



**A N U N C I**

Per decret d'Alcaldia de data 4 d'abril de 2018, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Industrial PAU-I-01, amb la següent part resolutiva:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Industrial PAU-I-01 URGASA en la modalitat de reparcel·lació per compensació bàsica, promogut per Urgell Ganadera S.A. , còpia del qual s'adjunta a la present resolució.

Segon.- Acordar, de conformitat amb l'article 130.2 a) del text refós de la Llei d'Urbanisme, la innecessarietat de constituir la junta de compensació al tractar-se d'un únic propietari o be una comunitat pro indivís.

Tercer.- Subsanan una errada material en la descripció de la finca resultant parcel·la E.

Quart.- Condicionar l'aprovació del projecte de reparcel·lació a la materialització econòmica de la corresponent cessió de l'aprofitament i de les zones verdes dels primers 8.000 m2 pels que el promotor sol·liciti llicència i que ascendeix a 49.600,00 euros.

Els 10.004 m2 restants de sostre edificable, quedaran gravats amb la càrrega de l'equivalent monetari de les cessions del 7,5% del sostre per zones verdes, més l'equivalent monetari del 10% de l'increment de sostre, a materialitzar econòmicament en el moment de la sol·licitud de la llicència d'obres i que ascendeix a 62.024,80 euros.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde de la Corporació per la realització dels tràmits necessaris en aquest assumpte.

Sisè.- La present resolució es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis de la Corporació, e-tauler, en un dels diaris de més difusió de la província, pagina web de la Corporació i es notificarà de forma individualitzada a tots els interessats.

Juneda, 6 d'abril de 2018.

L'Alcalde

Antoni Villas Miranda