

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 14 de gener de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Juneda.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 8 d'octubre de 2014, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2012 / 048843 / L

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal als sectors PMU 3 i PMU 4, al terme municipal de Juneda

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida acorda:

-1 Aprovar definitivament Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal als sectors PMU3 i PMU4, del terme municipal de Juneda, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, esmenant d'ofici les següents errades:

1. Cal esmenar l'errada material en la regulació dels polígons ja que on diu: "El 7.5 m2 de sòl/m2 de sostre de zones verdes...", ha de dir: "La reserva de 7,5m2 de sòl destinat a zones verdes per cada 100m2 d'increment de sostre en cada parcel·la..."

2. Cal modificar la numeració dels articles que es modifiquen amb l'esquema següent:

- El redactat proposat pels articles 113 i 114bis passa ser l'article 110bis.
- El redactat proposat per l'article 114 passa a ser l'article 100bis.
- S'elimina el contingut dels articles 113 i 114 del POUM vigent.

-2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

CVE-DOGC-A-15014012-2015

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida, carrer del Clot de les Monges, 6-8, de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/48843/L&set-locale=ca>

Lleida, 14 de gener de 2015

Raquel González Gállego

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal als sectors PMU 3 i PMU 4, del municipi de Juneda.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.014.012)

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal als sectors PMU 3 i PMU 4, del municipi de Juneda

Article 110bis – polígons d'actuació urbanística industrials, PAU-I-01 a PAU-I-12.

PAU I 01

- 1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.
- 2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.
- 3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.
- 4- Cessions:
 - a. Les grafiades en els plànols d'ordenació.
 - b. L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:
 - La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
 - El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
- 5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN_Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
31.919,27	7.1	31.295.41	623,86	0,7	0,68632	21.906,79

- 6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.
- 7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.
- 8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001 s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de complir la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i la seva ampliació en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre que no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD

606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública), cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació) i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 01 li correspon una participació del 15,22 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 02

1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

- a. Les grafiades en els plànols d'ordenació.

b. L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:

- La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
- El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN_Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
15.310,50	7.1	13.676,85	1.633,65	0,7	0,62531	9.573,80

6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001 s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral

de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre que no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública) cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació), i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 02 li correspon una participació del 6,65 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 03

1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

- Les grafiades en els plànols d'ordenació.
- L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:
 - La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
 - El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
12.833,31	7.1	11.250,23	1.583,08	0,7	0,61365	7.875,16

- 6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.
- 7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.
- 8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública) cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública, únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació) i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 03 li correspon una participació de 5,47 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 04

- 1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de

les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

a. Les grafiades en els plànols d'ordenació.

b. L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:

- La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
- El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN_Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
8.066,83	7.1	6.378,32	1.688,51	0,7	0,55348	4.464,82

6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de

la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa) així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública) cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública, únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació) i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 04 li correspon una participació de 3,10 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 05

1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

- a. Les grafiades en els plànols d'ordenació.
- b. L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:
 - El 7,5 m²desòl/m² de sostre de zones verdes sobre l'increment de sostre a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
 - El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
12.443,19	7.1	11.366,20	1.076,99	0,7	0,63941	7.956,34

6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001 s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa) així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i la seva ampliació en el cas en què sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven

del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública) cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública, únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia o simultània a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació) i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 05 li correspon una participació de 5,53 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 06

- 1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització i les dotacions públiques establertes en els plànols d'ordenació, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.
- 2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.
- 3- Regim del sòl: sòl urbà no consolidat.
- 4- Cessions: Les grafiades en els plànols d'ordenació i el 10% d'aprofitament urbanístic del PAU.
- 5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	ZV	IEN_Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
26.959,19	7.2	19.825,06	1.787,97	5.346,16	0,7	0,5147	13.877,54

- 6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM. Es podrà delimitar un PMU amb l'àmbit mínim del polígon per a modificar l'ordenació, amb el límit de no ultrapassar els paràmetres d'edificabilitat bruta. El PMU haurà de garantir, com a mínim, les cessions definides en l'article 65.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- 7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.
- 8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei

16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa) així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre que no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública), cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública, únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de

pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació), i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 06 li correspon una participació de 9,64 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 07

1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

- a. Les grafiades en els plànols d'ordenació.
- b. L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:
 - La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
 - El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN_Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
16.204,72	7.1	13.950,11	2.254,61	0,7	0,60261	9.765,08

6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa) així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública) cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació) i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.

- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 07 li correspon una participació de 6,78 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 08

- 1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització i les dotacions públiques establertes en els plànols d'ordenació, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.
- 2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.
- 3- Regim del sòl: sòl urbà no consolidat.
- 4- Cessions: Les grafiades en els plànols d'ordenació i el 10% d'aprofitament urbanístic del PAU.
- 5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	ZV	IEN_Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
9.065,56	7.2	6.479,52	1.457,09	1.128,95	0,7	0,50032	4.535,66

- 6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM. Es podrà delimitar un PMU amb l'àmbit mínim del polígon per a modificar l'ordenació, amb el límit de no ultrapassar els paràmetres d'edificabilitat bruta. El PMU haurà de garantir, com a mínim, les cessions definides en l'article 65.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- 7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.
- 8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública), cada sector haurà de

contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública, únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació), i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 08 li correspon una participació de 3,15 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 09

1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

- a. Les grafiades en els plànols d'ordenació.
- b. L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:
 - La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

- El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN_Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
9.662,98	7.1	8.533,25	1.129,73	0,7	0,61816	4.535,66

6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre que no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública) cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública únicament podran arribar aigües residuals per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació), i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual

- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 09 li correspon una participació de 4,15 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 10

1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

- Les grafiades en els plànols d'ordenació.
- L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:
 - La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
 - El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
61.309,19	7.1	61.309,19	0,00	0,7	0,7	42.916,43

6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

- 8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001 s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en el cas en què sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública), cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als seus costos EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació) i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 10 li correspon una participació de 29,81 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 11

- 1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

- a. Les grafiades en els plànols d'ordenació.
- b. L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:
 - La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
 - El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	IEN Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
12.304,50	7.1	12.304,50	0,00	0,7	0,7	8.613,15

6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia, i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, decret 293/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna

de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en el cas en què sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública), cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública, únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació) i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.
- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 11 li correspon una participació de 5,98 % sobre els costos totals d'infraestructures.

PAU I 12

1- Objectius: Obtenir la vialitat i les obres d'urbanització, incloses les corresponents a les dotacions urbanes necessàries per la implantació de les xarxes de serveis, ja siguin incloses en els polígons d'actuació com externes a ells i garantir les condicions d'equidistribució.

2- Àmbit: Establert en els plànols d'ordenació del POUM, si bé el projecte de reparcel·lació podrà ajustar raonadament els límits del PAU fins a un 5 % de la seva superfície total.

3- Regim del sòl: sòl urbà consolidat.

4- Cessions:

- a. Les grafiades en els plànols d'ordenació.
- b. L'equivalent monetari de les cessions corresponents a:
 - La reserva de 7,5 m² de sòl destinat a zones verdes per cada 100 m² d'increment de sostre en cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.
 - El 10% de l'aprofitament urbanístic sobre l'increment d'aprofitament permès pel planejament a cada parcel·la, el qual es podrà materialitzar en el moment de sol·licitud de llicència d'obres.

5- Quadre de dades: les superfícies del quadre següent en m² són orientatives en funció de l'establert al punt 2 d'aquesta fitxa.

SUP.ÀMBIT	ZONES	ZONA 1	VIAL	TA	IEN_Z1	IEB	SOSTRE
m ²	qualificació	m ²	m ²	m ²	m ² st/m ² sòl	m ² st/m ² àmbit	m ²
12.447,71	7.1	9.306,46	267,65	2.873,60	0,7	0,52335	6.514,52

6- Condicions d'ordenació: les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

7- Sistema de gestió: reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització preveurà, tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

El conjunt d'infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, així com totes aquelles actuacions dins la zona d'afectació de la carretera LV-2001, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Les actuacions que es duguin a terme en àmbits confrontants amb alguna via de la xarxa de carreteres hauran de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre aquestes carreteres, els promotors de cadascuna de les actuacions hauran d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats en les diferents zones adjacents a les carreteres que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el seu reglament, Decret 136/1999 de 18 de maig.

9- Cicle de l'aigua:

1. En el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics i el sistema de sanejament (que en cas de nova construcció serà en xarxa separativa), així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Dins de les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà la connexió de les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en el cas en

què sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del sistema d'abastament i en el finançament del sistema de sanejament.

Per l'aprovació del PAU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.

2. Mentre no es solucioni el sanejament de Juneda amb una nova EDAR general, els polígons d'actuació urbanística podran plantejar una depuració individualitzada.

Totes les indústries hauran de disposar d'arqueta accessible per a les inspeccions corresponents.

Les indústries que no tinguin autorització d'abocament l'hauran de demanar, tenint en compte l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Aquestes seran temporals i s'extingiran en el moment en què sigui possible la connexió a l'EDAR pública.

En el moment en què sigui possible realitzar connexió al sistema de sanejament general (nova EDAR pública), cada sector haurà de contribuir econòmicament, en la seva part proporcional, als costos d'aquesta EDAR, així com dels corresponents col·lectors.

En aquesta nova EDAR pública, únicament podran arribar aigües residuals, per la qual cosa s'haurà d'instal·lar un nou col·lector de pluvials paral·lel al de residuals (que no passi per la nova EDAR) amb vessament a la Femosa.

El sistema de col·lectors cap a la Femosa haurà d'estar construït de forma prèvia, o simultània, a l'aprovació definitiva de qualsevol dels polígons d'actuació urbanística implicats (projecte d'urbanització + projecte de reparcel·lació) i haurà d'informar-lo l'Agència Catalana de l'Aigua.

10- Terminis de gestió, d'urbanització i d'edificació:

- 2 anys per la presentació de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual
- 4 anys per l'execució de les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació
- 6 anys per l'execució de les obres d'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització.

11- Càrregues associades al PAU:

- Càrregues de dotacions incloses en el polígon.

- Càrregues derivades dels àmbits d'infraestructura comuna: Al PAU I 12 li correspon una participació de 4,52 % sobre els costos totals d'infraestructures.

– Zona industrial de la carretera N-240, clau 7

1. Definició de la zona

Comprèn les unitats de zona amb us predominant industrial amb accessos des de la carretera N-240.

2. Subzones

S'estableixen les següents subzones:

- Subzona 1 industrial de la carretera N-240, clau 7.1
- Subzona 2 industrial de la carretera N-240, clau 7.2

3. Condicions d'ordenació comuns a totes les subzones

a) Tipus d'edificació

- El tipus d'edificació és segons volumetria específica
- En el plànol normatiu de volumetria de la modificació puntual es defineixen les línies d'edificació màxima i les alineacions dels vials. Aquestes últimes estableixen la línia de delimitació del domini públic i no tenen perquè coincidir amb la línia d'edificació, la qual es d'obligat compliment segons la normativa sectorial de carreteres i es grafia en tots els planós d'ordenació .
- La línia d'edificació té el caràcter d'envolupant màxima de les edificacions i no comporta una alineació obligatòria, excepció feta de que en el plànols s'estableixen específicament línies d'edificació obligatòria.
- En els espais lliures d'edificació resultants de l'aplicació de les línies d'edificació màxima sobre parcel·la es podran implantar elements tècnics vinculats a l'activitat o a la urbanització externa,
- En la regulació de les subzones s'establiran, si s'escau:
 - -Les distàncies mínimes entre el volums aïllats edificats dins l'envolupant màxima.
 - -Les condicions de reculada respecte de les partions.

b) Nombre màxim de plantes i alçada reguladora màxima.

- El nombre màxim de plantes - PB+1
- Alçada reguladora màxima – 8 metres mesurats des de la cota del vial o la cota del terreny més baixa en qualsevol punt de l'edificació, en funció de si l'edificació es troba alineada o no a vial, i fins a l'arrencada de ràfec o límit superior de façana, aplicats a totes les cares de l'edifici.

c) Pendent i alçada màxima de les cobertes.

- Les cobertes no podran tenir una pendent superior al 15% i el carener no podrà sobrepassar els 3 metres per sobre el punt superior de medició de l'alçada reguladora màxima.

d) Elements tècnics

- Per sobre de la coberta s'admetran les construccions i estructures destinades al suport i allotjament dels elements tècnics de les instal·lacions i processos industrials, sempre que es justifiqui en el projecte d'execució la impossibilitat d'allotjar-los dintre de l'envolupant de l'edificació.
 - Es limita l'ocupació d'aquets cossos tècnics a un màxim d'un 25% de la superfície de l'edifici on es situen.
- e) Regim d'usos
- Us principal: Magatzem, garatges, tallers i indústries fins a un màxim del 100% de la unitat de zona.
 - Usos compatibles: Us comercial, segons la definició establerta als articles 5 i 6 del Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials de Catalunya fins a un màxim del 80% de la unitat de la parcel·la, amb les limitacions següents: es poden implantar establiments comercials singulars que comprenen establiments de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia i els centres de jardineria i els vivers.
Oficines, esportius, de restauració i hotelers vinculats al servei de carreteres. Implantació d'energies renovables.
- f) Aparcaments
- Reserva mínima d'aparcaments en les parcel·les privades - 1 plaça d'aparcament per cada 100 m² de sostre edificat (d'acord amb els estàndards de reglament de mobilitat) descomptant el sostre existent en el moment de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual, excepte si es tracta de grans establiments comercials singulars, en aquest cas es preveurà un mínim de 2 places per cada 100 m² edificats, segons estableix l'article 12 del Decret 378/2006.
- g) Materialització de les cessions amb substitució dinerària
- En el moment de la sol·licitud de la llicència d'edificació per a una parcel·la s'haurà d'aportar, a més de la documentació pròpia del projecte d'edificació, una còpia simple del registre de la propietat on resti palès el concepte i la quantia de les càrregues derivades del projecte de reparcel·lació del PAU a on estigui inclosa dita parcel·la, als efectes de materialitzar monetàriament les càrregues que així hagi establert el POUM.
- h) S'autoritza la redacció d'un pla de millora urbana amb l'objectiu de dotar de nova vialitat a l'àrea amb les següents paràmetres:
- Parcel·la mínima : 500 m²
 - Àmbit mínim del Pla de millora urbana: Polígon d'actuació.
 - Índex d'edificabilitat bruta: La corresponent al polígon d'actuació urbanística.
 - Cessions: Espais lliures-10%, Equipaments -5%, els serveis tècnics necessaris i Aprofitament mitjà- 10%. Tot ells referits a la superfície del polígon d'actuació

4. Condicions d'ordenació específiques de la subzona 1 industrial de la carretera N-240, clau 7.1
- a) Condicions de parcel·lació:
- Parcel·la mínima - Es mantindran les parcel·les existents i no s'admetran noves divisions.
- b) Condicions d'edificació:
- Índex d'edificabilitat neta : 0,7 m²st/m²s
 - Ocupació màxima: La establerta en el plànol de volumetria.
 - Les edificacions podran adossar-se a les partions de les parcel·les sempre que no s'estableixen separacions mínimes en els plànols de volumetria.
 - S'admet la reculada dels volums edificats respecte de les partions. En aquest cas la distància mínima de les edificacions a la partió serà de 5 metres.
 - Tots els paraments verticals de les edificacions, que restin a la vista tot i que sigui de manera temporal es tractaran amb acabats de façana.
 - Distància mínima entre volums d'edificació aïllats dins de la envolupant màxima: 5 metres.
5. Condicions d'ordenació específiques de la subzona 2 industrial de la carretera N-240, clau 7.2
- a) Condicions de parcel·lació:
- Parcel·la mínima 3.000 m².
 - Front mínim- 30 m
 - Les parcel·les existents amb superfície i fronts inferiors s'entendran d'acord a l'ordenació.
- b) Condicions d'edificació:
- Índex d'edificabilitat neta : 0,7 m²st/m²s
 - S'admet la reculada dels volums edificats respecte de les partions. En aquest cas la distància mínima de les edificacions a la partió serà de 5 metres.
 - Totes els paraments verticals de les edificacions que restin a la vista, tot i que sigui de manera temporal, es tractaran amb acabats de façana.
 - Distància mínima entre volums d'edificació aïllats dins l'envolupant màxima: 5 metres.

Establiment d'un àmbit d'actuació per la execució d'infraestructures comunes.

- 1- S'estableix, d'acord amb el que disposa l'art 122 del Decret 305/2006 un àmbit d'actuació per la execució de les infraestructures comuns a tots el polígons d'actuació (AIC).
- 2- L'AIC s'executa per l'administració actuant mitjançant reparcel·lació econòmica, de manera que les carregues corresponents a les infraestructures comunes restaran inscrites registralment en cada parcel·la resultant, i els polígons, sectors o subsectors que es desenvolupin amb anterioritat a aquesta reparcel·lació econòmica han

de garantir davant de l'administració actuant la seva participació en l'execució.

- 3- El criteri de repartiment per a la imposició de carregues a les diferents parcel·les resultants de les reparcel·lacions dels polígons que es desenvolupen amb anterioritat a la reparcel·lació econòmica de l'AIC serà proporcional a la quantia del seu aprofitament urbanístic respecte a la suma d'aprofitaments de tots els polígons inclosos en l'AIC.

4- QUADRE DE REPARTIMENT DE CÀRREGUES PROVISIONAL PER POLÍGONS:

	Sup. Poligon	Sup. Zona	Index Edificabilitat Neta	Sostre	Percentatge	Vialitat	Mitja Tensió	Aigua Potable	Aigua Industrial	Sanejament	Obra Civil
PAU-I-01	31.919,27	31.295,41	0,7	21.906,79	15,22	120.320,85	260.615,11	12.253,95	21.338,76	82.926,90	19.437,94
PAU-I-02	15.310,50	13.676,85	0,7	9.573,80	6,65	52.583,12	113.895,10	5.355,27	9.325,55	36.241,06	8.494,85
PAU-I-03	12.833,31	11.250,23	0,7	7.875,16	5,47	43.253,54	93.687,22	4.405,11	7.670,96	29.810,98	6.987,65
PAU-I-04	8.066,83	6.378,32	0,7	4.464,82	3,10	24.522,60	53.115,99	2.497,48	4.349,05	16.901,34	3.961,65
PAU-I-05	12.443,19	11.366,20	0,7	7.956,34	5,53	43.699,40	94.652,97	4.450,52	7.750,04	30.118,27	7.059,68
PAU-I-06	26.959,19	19.825,06	0,7	13.877,54	9,64	76.221,02	165.094,82	7.762,65	13.517,71	52.532,65	12.313,57
PAU-I-07	16.204,72	13.950,11	0,7	9.765,08	6,78	53.633,71	116.170,69	5.462,27	9.511,88	36.965,15	8.664,57
PAU-I-08	9.065,56	6.479,52	0,7	4.535,66	3,15	24.911,68	53.958,74	2.537,10	4.418,06	17.169,50	4.024,50
PAU-I-09	9.662,98	8.533,25	0,7	5.973,28	4,15	32.807,62	71.061,34	3.341,26	5.818,39	22.611,49	5.300,10
PAU-I-10	61.309,19	61.309,19	0,7	42.916,43	29,81	235.714,23	510.557,34	24.006,07	41.803,65	162.457,72	38.079,84
PAU-I-11	12.304,50	12.304,50	0,7	8.613,15	5,98	47.306,87	102.466,74	4.817,92	8.389,82	32.604,59	7.642,47
PAU-I-12	12.447,71	9.306,46	0,7	6.514,52	4,52	35.780,36	77.500,31	3.644,01	6.345,61	24.660,35	5.780,35
TOTAL	228.526,95		0,70	143.972,57	100,00	790.755,00	1.712.776,36	80.533,61	140.239,48	545.000,00	127.747,15

Article 128 – Sector urbanitzable industrial número 2, SUD-I-2

- 1- Objectius: Desenvolupar un sector industrial entre el Pla parcial aprovat definitivament SUD-I-1, la carretera de Torregrossa i l'actual sòl urbà industrial.
- 2- Àmbit: Situat al nord del nucli urbà, a l'altra banda de la carretera de Torregrossa. Localització, plànol d'ordenació O.1.b, E, 1/2.000.
- 3- Superfícies (Orientatives)

Vials	13.484,44 m ²	16,92 %
Espais lliures	7.971,04 m ²	10,00 %
Equipaments	3.985,52 m ²	5,00 %
Industrial	54.269,49 m ²	68,08 % (indicatiu)
Total polígon	79.710,49 m ²	100,00 %

4- Paràmetres bàsics

- Índex d'edificabilitat bruta: 0,60 m²st/m².

- 5- Condicions d'ordenació, edificació i ús: ordenació d'ús industrial d'acord amb les determinacions del Pla parcial que el desenvolupi. El Pla parcial definirà si és necessària més vialitat.
- 6- Condicions d'urbanització

- El Projecte d'urbanització que desenvolupi el PPU definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al polígon.
 - Cicle de l'aigua: La redacció del projecte d'urbanització del PPU resoldrà el subministrament d'aigua potable i el sanejament, que en cas de nova execució serà en xarxa separativa, així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.
La justificació de la disponibilitat de recursos haurà de quedar definida en la fase de planejament derivat.
 - Dins de les despeses d'urbanització del polígon s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en el cas en què sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament i, si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals municipals, sempre de forma proporcional.
 - Per a l'aprovació del present PPU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i hidrologia – hidràulica, inundabilitat.
- 7- Cessions mínimes al municipi de vials, espais lliures, equipaments i serveis tècnics: Les determinarà exactament el document de planejament derivat, d'acord amb els percentatges del quadre de superfícies del sector tot respectant el contingut de l'article 65 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 8- Condicions de gestió. Reparcel·lació: modalitat per compensació bàsica. Es podrà canviar a cooperació si no s'executa el PPU en els terminis establerts al document del Pla d'etapes o per necessitats públiques convenientment justificades.

Article 129 – Sectors urbanitzables industrials número 3, SUD-I-3a i SUD-I-3b

- 1- Objectius: Crear un sector industrial amb front a la carretera N-240 i òptima accessibilitat potenciant l'efecte aparcador.
- 2- Àmbit: Situat a l'est del nucli urbà, al nord de la carretera N-240. Localització, plànol d'ordenació O.1.a, E, 1/2.000.
- 3- Superfícies (Orientatives)

SUD-I-3a

Vials	46.592,30 m ²	21,02 %
Espais lliures	22.154,34m ²	10,00 %
Equipaments	11.077,17m ²	5,00 %
Industrial	141.719,62 m ²	63,98 % (indicatiu)
Total polígon	221.543,43 m ²	100,00 %

SUD-I-3b

Vials	42.964,23 m ²	22,35 %
Espais lliures	19.228,09 m ²	10,00 %

Equipaments	9.614,04 m ²	5,00 %
Industrial	120.474,52 m ²	62,65 % (indicatiu)
Total polígon	192.280,87 m ²	100,00 %

4- Paràmetres bàsics

- Índex d'edificabilitat bruta: 0,60 m²st/m².

5- Condicions d'ordenació, edificació i ús: ordenació d'ús industrial d'acord amb les determinacions del Pla parcial que el desenvolupi. El Pla parcial definirà si és necessària més vialitat. El Pla parcial haurà de fer-se càrrec de la connexió viària en sòl no urbanitzable amb el SUD-I-2.

6- Condicions d'urbanització

- El Projecte d'urbanització que desenvolupi el PPU definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al polígon.
- Cicle de l'aigua: La redacció del projecte d'urbanització del PPU resoldrà el subministrament d'aigua potable i el sanejament, que en cas de nova execució serà en xarxa separativa, així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.
La justificació de la disponibilitat de recursos haurà de quedar definida en la fase de planejament derivat.
- Dins de les despeses d'urbanització del polígon s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en el cas en què sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector. Altrament, participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament i, si s'escau, del sistema de tractament d'aigües residuals municipals, sempre de forma proporcional.
- Per a l'aprovació del present PPU caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les prescripcions d'aquesta pel que fa a l'abastament, sanejament i hidrologia – hidràulica, inundabilitat.

7- Cessions mínimes al municipi de vials, espais lliures, equipaments i serveis tècnics: Les determinarà exactament el document de planejament derivat, d'acord amb els percentatges del quadre de superfícies del sector tot respectant el contingut de l'article 65 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8- Condicions de gestió. Reparcel·lació: modalitat per compensació bàsica. Es podrà canviar a cooperació si no s'executa el PPU en els terminis establerts al document del Pla d'etapes o per necessitats públiques convenientment justificades.

9- Aquests sectors SUD-I-3a i SUD-I-3b es podran desenvolupar per separat o conjuntament si les condicions de gestió ho fan aconsellable. També es podrà subdividir el sector proposat en dos o més subsectors, d'acord amb l'article 114 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i amb la tramitació indicada a l'article 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En el plànol d'ordenació figura la línia de subdivisió poligonal, que podrà ser adoptada pel desenvolupament en subsectors o modificada justificadament.

Si és dona el cas, cada un dels subsectors podrà constituir un sol sector de planejament derivat, en quant a ordenació i tramitació, però s'haurà de definir la proporció de contribució a les despeses de connexions exteriors, infraestructures comunes, etc.