



**AJUNTAMENT DE JUNEDA**

## A N U N C I

Per decret de l'Alcaldia de data 8 de maig de 2.017, es va resoldre convocar les subvencions per la rehabilitació dels immobles inclosos dins el Pla de Barris de Juneda, corresponent a l'exercici 2017, fins al 30 de juny. Les bases específiques que regulen la convocatòria estan publicades en el Butlletí Oficial de la Província de data 14 d'agost de 2010.

Aquesta informació es fa pública per a coneixement general.

Juneda, 8 de maig de 2017

L'Alcalde,



Antoni Villas Miranda

## A) PRESSUPOST DE DESPESES

CL. FUN.	CL. ECONÓ.	NOM	CRÈDIT INICIAL	AUGMENT BAIXA	CRÈDIT DEFINITIU
1	13000	Personal fix	20.903,54	1.173,25	22.076,79
1	21200	Edificis i altres conservacions	10.500,00	12.615,08	23.115,08
1	21201	Edificis i altres cons.	3.000,00	20.520,49	23.520,49
1	21202	Reparacions	2.973,11	6.321,24	9.294,35
1	22000	Material oficina	1.000,00	1.497,48	4.475,44
1	22604	Tributs	360,00	388,10	748,10
1	22607	Altres despeses	3.202,50	11.700,18	14.902,68
3	16000	Seguretat Social	6.398,52	1.491,52	11.203,03
4	61021	Sanejament església Alendo	0,00	5.668,23	13.718,63
9	40003	Escombraries	202,50	30,39	232,89
9	40007	Comissió de festes	3.600,00	1.153,91	4.753,91

EUROS

Total romanents incorporats.....62.559,87

## B) PRESSUPOST D'INGRESSOS

PARTIDA	CONCEPTE	QUANTITAT
870.01	Incorporació romanents	62.559,87

EUROS

Total romanents incorporats.....62.559,87

*Terçer:* Exposar-ho al públic per un termini de 15 dies per tal que es puguin formular reclamacions que s'estimin adients, fent constar que, si transcorregut el termini dit, no es reben reclamacions, l'acord inicial es considerarà aixecat a definitiu sense més tràmits, considerant-se la present publicació com a exposició definitiva i podent-se formular contra aquest recurs contenciós administratiu en els terminis i formes establertes en les normes de la legislació vigent.

Burg, 30 de juliol de 2010

L'alcalde, Jordi Caselles i Juanbaró

— ◆ —

## AJUNTAMENT DE GOLMÉS

## ANUNCI

9269

*Sobre licitació d'un contracte d'obres**Entitat adjudicadora*

Ajuntament: Golmés

Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

Número d'obra: 2010/1072 del PUOSC

*Objecte del contracte*

Descripció de l'objecte: execució de les obres "Edifici per a centre d'acolliment diürn a Golmés"

Divisió per lots i número: no escau

Lloc d'execució: C/ Raval de Golmés

Termini d'execució: 10 mesos

*Tramitació, procediment i forma d'adjudicació*

Tramitació: ordinària

Procediment: obert

Forma: diversos criteris d'adjudicació

*Pressupost base de la licitació*

Import del contracte:(IVA inclòs): 391.447,24

Import de l'IVA (18%): 59.712,29

*Garanties*

La garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.

Es demana una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació

*Obtenció de documentació i informació*

Entitat: Ajuntament de Golmés. Departament de Secretaria

Domicili: C/ Portal núm. 1

Localitat i CP: Golmés 25241

Telèfon: 973.601501

Fax: 973.711013

Pàgina web de l'ajuntament de Golmés - Perfil del contractant.

Data límit per a l'obtenció de documents i informació: vint-i-sis dies naturals posteriors al de la publicació d'aquest anunci al BOP de Lleida.

*Requisits específics del contractista*

Classificació:

Categoria D

Grup A, Subgrup 1

Grup C, Subgrups 2,4,5,6,7,8,9

Grup I, Subgrups 7, 9

Grup J, subgrups 2,4,5

Altres requisits: els establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

*Presentació d'ofertes*

Data límit de presentació: vint-i-sis dies naturals posteriors al de la publicació d'aquest anunci al BOP de Lleida

Documentació que s'ha de presentar: la que detalla en el plec de clàusules administratives particulars

Lloc de presentació: a la Secretaria de l'ajuntament de Golmés

Admissió de variants: no s'admeten.

*Obertura de les ofertes*

Segons el que s'estableix en el punt 15 del plec de clàusules administratives.

*Despeses dels anuncis*

Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

Golmés, 5 d'agost de 2010

L'alcalde, Josep M. Palau Palau

— ◆ —

## AJUNTAMENT DE JUNCOSA

## ANUNCI

8942

Per acord de Ple, amb data 5 de juliol de 2010, es va acordar provisionalment la imposició i ordenació de les contribucions especials per finançar l'obra: substitució mòduls televisió per cable per adaptar-los a la televisió digital terrestre, el qual s'exposa al públic de forma íntegra pel termini de 30 dies al tauler d'anuncis de l'entitat, així com al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, durant els quals es podran presentar les reclamacions que es creguin oportunes.

Durant l'esmentat termini els propietaris o titulars afectats es podran constituir en associació administrativa de contribuents, segons el que es disposa a l'article 36.2 del TRLHL.

Un cop transcorregut el terme d'exposició al públic sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord provisional s'eleva a definitiu.

Juncosa, 21 de juliol de 2010

L'alcalde, Juan Piqué Vilà

— ◆ —

## AJUNTAMENT DE JUNEDA

## EDICTE

9311

L'Ajuntament de Juneda ha publicat en el BOP número 84, de data 19 de juny de 2010, en el *DOGC* número 5654, de data 21 de juny de 2010, en el diari *Segre*, de data 15 de juny de 2010, i Tauler d'anuncis de la Corporació, l'acord d'aprovació de les Bases específiques per a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Juneda.

Atès que durant el període reglamentari d'informació pública no s'ha formulat cap reclamació, l'acord inicialment adoptat es considera elevat a definitiu, publicant-se el text íntegre de l'esmentada ordenança en el BOP, d'acord amb l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

Contra aquesta disposició, que es definitiva en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia en el termini de dos mesos comptats des de la publicació d'aquest edicte, no obstant això, i d'acord amb el que preceptua l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de

novembre, els interessats poden exercitar qualsevol altre recurs que estimin convenient.

Juneda, 10 d'agost de 2010

L'alcalde, Antoni Villas i Miranda

**Bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Juneda**

Amb l'objectiu d'afavorir l'ús residencial del barri de la Vila Closa, millorar l'estètica dels edificis del barri i unificar-ne els criteris d'aparença exterior, l'Ajuntament de Juneda publica aquestes Bases per als ajuts a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit de la Vila Closa, per tal de millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges i tornar al mercat els edificis abandonats.

**Article 1**

L'objecte d'aquestes Bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de Juneda, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a la rehabilitació d'immobles i millora de l'accessibilitat dins del programa de la Llei de millora de barris.

Els immobles objecte de la subvenció han d'estar inclosos en l'àrea urbana delimitada en el programa de barris.

Les característiques bàsiques que ha de reunir l'edifici per poder rebre subvencions per a la rehabilitació són:

- L'ús predominant de l'edifici ha de ser edifici d'habitatges.
- L'antiguitat de l'edifici ha de ser superior a 15 anys, fora dels casos en els quals les obres tinguin com a finalitat la supressió de barreres arquitectòniques de l'edifici per al seu ús per persones amb disminució, o bé per adaptar les instal·lacions a la normativa tècnica aplicable que s'hagi promulgat amb posterioritat a la construcció de l'edificació.

Les obres a realitzar han de ser obres de rehabilitació, no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova.

S'entén per rehabilitació totes les actuacions destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions.

**Article 2**

Podran sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries dels edificis, qualsevol que sigui el seu règim de propietat, vertical o horitzontal, o logaters amb autorització del propietari.

Si el beneficiari és una persona jurídica o comunitat de veïns, els membres que l'integrin s'han de comprometre a realitzar la totalitat de les obres que fonamenten la concessió de l'ajut en nom i compte del primer i tindran igualment la consideració de beneficiaris.

En el cas de les persones jurídiques i de les persones físiques que no destinen el seu edifici a domicili habitual i permanent, només s'hi podran acollir en el supòsit que destinin els edificis rehabilitats a venda o lloguer.

**Article 3**

Les obres que poden acollir-se dins d'aquests ajuts són les que permeten obtenir l'adequació estructural i funcional d'un edifici, i concretament queden definides en els següents punts:

- a) Obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques
- b) Obres de rehabilitació de cobertes
- c) Obres de rehabilitació de façanes
- d) Millora de les instal·lacions comuns dels edificis d'aigua, gas, electricitat
- e) Obres que garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa d'un edifici
- f) Instal·lació de plaques de captació d'energia solar

**Article 4**

Per accedir a les subvencions regulades per aquesta ordenança

s'haurà de sol·licitar per escrit. Aquesta es presentarà conjunta o posteriorment a la sol·licitud de llicència urbanística i s'acompanyarà de la documentació complementària següent, si fos procedent:

1. Imprès de la sol·licitud.
2. Fotocòpia DNI, NIE o CIF del sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.
3. Còpia degudament compulsada del títol justificatiu de la propietat i del contracte de lloguer, si és el cas.
4. Certificat de l'acord de la junta de propietaris, amb l'acceptació expressa de tots els membres de l'acceptació de les Bases.
5. Imprès de dades bancàries conformat per l'entitat bancària.
6. Declaració de no estar incursos en el règim de d'incompatibilitats vigents.
7. Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte.
8. Fotocòpia de la llicència d'obres, si s'ha obtingut prèviament o fotocòpia de la sol·licitud de la mateixa.
9. Resolució de declaració de ruïna en el seu cas.
10. Còpia del projecte amb el qual s'ha obtingut/sol·licitat la llicència d'obres i pressupost desglossat de les obres subvencionables signat pel tècnic director de l'obra, referit a l'any en curs i desglossat per conceptes amb preus unitaris. Si en un mateix edifici es projecten executar obres de rehabilitació mitjançant més d'una de les actuacions previstes en l'article 3, s'hauran de presentar els pressupostos subvencionables degudament separats per a cada una de les actuacions.
11. Croquis (2) amb mides i distribució d'elements abans i després de les reformes.
12. Fotografia de l'estat actual de l'immoble amb detall dels elements singulars a recuperar si fos el cas.

Si la sol·licitud o documentació no reuneixen els requisits exigits en les presents Bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents perceptius, amb la indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-la sense més tràmit.

**Article 5**

La quantia de les subvencions es distribueix de la manera següent:

1. Obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques: la quantia màxima que es podrà concedir d'ajut serà del 20% del preu mitjà del mercat sempre que no superi:
  - a) Per a obres de supressió de barreres arquitectòniques a l'edifici: 1.107,50 euros
  - b) Per a l'adquisició i la instal·lació de plataformes elevadores especials per a persones amb mobilitat reduïda: 742,40 euros
 Aquesta subvenció és compatible i complementària a l'atorgada pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.
- 2) Obres de rehabilitació d'elements comuns i/o cobertes:
  - 2.1 Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin a l'estabilitat, solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici:
    - 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2.000 euros per edifici.
  - 2.2 Obres d'impermeabilització i/o d'aïllament tèrmic de tota la coberta:
    - 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 1.000 euros per edifici.
  - 2.3 Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals:

- 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 800 euros per edifici.

3) Adequació de les instal·lacions de gas, electricitat, aigua i sanejament a la normativa vigent, fins al 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 800 euros per edifici.

4) Obres de rehabilitació de façanes:

S'entén per façana la totalitat d'elements que la componen (finestres, balcons...).

4.1 Recuperació de façana amb arrebossat i pintat:

- 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2.000 euros per edifici.

4.2 Recuperació de façana de pedra i altres elements singulars (esgrafiats, llinda de fusta, recuperació d'antigues portalades o finestres de fusta, etc):

- 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2.000 euros per edifici.

En el cas de comunitats de veïns serà condició obligatòria la rehabilitació del total de la façana, no seran subvencionables rehabilitacions parcials de la mateixa.

5. Instal·lació de plaques d'energia solar a edificis d'habitatges:

Se subvencionarà la instal·lació de plaques solars que produeixin energia fotovoltaica i que s'ajustin a la normativa vigent dels organismes competents en matèria d'energia.

L'import subvencionat serà com a màxim de 2.000 euros i d'un 50% del pressupost total de la instal·lació.

Quan es demanen ajuts per a distintes actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 50% del pressupost subvencionable ni superar en cap cas els 5.000 euros.

Aquestes quantitats es podran variar anualment a través dels pressupostos municipals.

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta. Això no obstant, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable, per cadascun un dels conceptes subvencionables.

Els requisits generals per poder accedir a la present convocatòria són els especificats en l'annex d'aquestes Bases.

#### Article 6

Un cop presentada la sol·licitud, els tècnics municipals emetran l'informe sobre l'estat actual del immoble, i conforme l'obra compleix els requeriments per rebre la subvenció.

Per la realització del present informe es tindrà en compte el que disposa planejament vigent.

Durant l'execució de les obres els propietaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament de Juneda per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

#### Article 7

Un cop emesos els informes, la Junta de Govern Local procedirà a resoldre sobre la concessió o denegació de la subvenció i en el seu cas a establir l'import de la subvenció d'acord amb el paràmetres establerts a l'article 5 d'aquesta ordenança, amb les correccions superficials, si fos el cas, efectuades pels tècnics municipals i, indicant en tot cas els condicionants que siguin necessaris per l'adequació de l'actuació a realitzar a l'establert a l'últim paràgraf de l'article anterior.

Aquestes subvencions s'aniran concedint en tant es disposi de romanent en la partida pressupostària corresponent, essent causa de denegació la manca d'aquest.

Les subvencions es consideren acceptades si, transcorreguts els 20 dies naturals següents a la notificació al beneficiat, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.

La Junta de Govern Local podrà, en el cas que les peticions superin la consignació pressupostària, establir prioritats segons els barems següents:

a) Aquelles actuacions que siguin prioritàries en base als informes realitzats pels tècnics municipals, en funció de la falta d'adequació constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions

b) Per la millora de l'accessibilitat es prioritzaran els casos en els que les persones que hi visquin siguin majors de 65 anys o tinguin reconeguda una discapacitat de igual o major al 33, en aquests casos caldrà presentar la corresponent certificació amb la sol·licitud

c) Altres supòsits que a criteri de la Junta de Govern mereixin tenir una distinció de la resta

#### Article 8

Una vegada notificada la concessió de l'ajut les obres s'hauran de començar com a màxim durant els tres mesos següents d'haver obtingut prèviament la llicència si aquesta marca altres terminis es tindran en compte aquests últims i s'hauran d'executar, per tal de fer efectiu l'ajut atorgat, en el termini màxim que s'hagi determinat a la llicència d'obres.

Un cop finalitzada la rehabilitació l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, per tal que els tècnics municipals comprovin l'adequació de la rehabilitació realitzada a la resolució de concessió. Així mateix lliuraran a l'ajuntament de Juneda la següent documentació:

1. Certificat final de les obres executades.

2. Còpia de les factures pagades, que demostrin que s'hagi invertit en les obres objecte de la subvenció.

3. En el cas de la instal·lació de plataformes, ascensors o plaques solars, certificat d'homologació de les mateixes.

En cas d'informe favorable es procedirà al lliurament de la subvenció concedida, o en el seu cas es requerirà a l'interessat a que s'adeqüi.

L'ajut es farà efectiu als interessats mitjançant transferència al número de compte de l'entitat financera indicat pel sol·licitant, en un termini màxim de sis mesos comptats des de l'obtenció de l'informe favorable.

#### Article 9

L'Ajuntament de Juneda podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

1. Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

2. Per incompliment de les normes descrites en les Bases anteriors.

3. Per la no finalització de les obres dins el seu termini o la no obtenció de llicències o autoritzacions municipals.

4. Per renúncia del titular.

En aquests supòsits, el beneficiari serà responsable, si s'hagués fet efectiu, del reintegrament de la quantitat total de l'ajut.

#### Disposició transitòria

Les convocatòries públiques per a la concessió dels ajuts es realitzaran per Decret de l'alcalde. Es podran fer una o més convocatòries anuals, i aleshores s'establiran els imports de les mateixes.

#### Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple municipal, en sessió celebrada el dia 10 de juny de 2010, entrarà en vigor a partir de la seva publicació integral al BOP de Lleida i una vegada transcorregut el termini de 15 dies previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local. L'ordenança continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Juneda, 10 de juny de 2010

L'alcalde, Antoni Villas i Miranda

ANNEX

Requisits necessaris per accedir a aquesta convocatòria:

a) Acreditar la residència legal i domicili a Juneda durant cinc

anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de les persones que tenen reconeguda la condició de persones catalanes retornades, a les quals no s'exigeix el període mínim de residència. A efectes de residència legal a Juneda, la residència continuada no es considera interrompuda per absències inferiors a 90 dies l'any

b) L'edifici objecte de les actuacions ha de ser de propietat del sol·licitant. En cas de lloguer s'haurà d'acreditar el consentiment del propietari de l'immoble i en l'àmbit territorial de la Vila Closa

c) Les propostes de solucions per a l'adaptació o accessibilitat de l'edifici han de ser funcionals i accessibles, i han de garantir la seguretat de la persona amb disminució

d) Les actuacions objecte de l'ajut s'han d'iniciar i realitzar parcialment o totalment durant els tres mesos posteriors en què se sol·licita l'ajut (llevat per causa justificada, no imputable al beneficiari, s'hagin d'iniciar durant l'exercici següent)

e) No haver-se beneficiat d'ajuts pel mateix concepte i per al mateix equipament durant els cinc anys anteriors

f) No ser beneficiari d'ajuts similars, pel mateix concepte i finalitat, atorgats per altres administracions públiques que sumats a aquest superin l'import total de la despesa

g) No podran obtenir la condició de beneficiari les persones sol·licitants que incorrin en alguna de les condicions que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

— ◆ —

#### AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR

EDICTE

9261

*Relatiu a la dissolució, liquidació i extinció d'un organisme autònom local*

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 03/08/2010 ha acordat:

*Primer.* Aprovar i declarar dissolt, liquidat i extingit, a partir d'aquest moment, l'organisme autònom local de caràcter administratiu anomenat Patronat de la Fira de Mostres General Promopallars, tenint en compte que la liquidació econòmica d'aquest organisme en actiu i passiu es igual a zero donat que no es va arribar a constituir; ni que va obtenir el CIF corresponent; ni ha obtingut ni ha estat titular cap bé moble o immoble o dret sobre cap bé; ni ha estat titular de cap compte en entitat bancària; ni que ha tingut cap personal al seu servei; ni ha aprovat mai cap pressupost anual ni liquidació de pressupost propis integrats en el Pressupost General anual de la corporació; ni ha confeccionat cap comptabilitat pròpia; ni, en definitiva, ha actuat com a organisme autònom local d'acord amb els estatuts pels qual s'havia de regir, i per tant ha estat inactiu no desenvolupant cap activitat.

*Segon.* Constatar que l'Ajuntament com a successor universal de l'organisme autònom local i d'acord amb l'exposat no incorpora cap bé, dret ni obligació procedents de la dissolució, liquidació i extinció de l'ens dependent.

*Tercer.* Comunicar aquest acord al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, a l'Administració de l'Estat i als altres organismes que correspongui als efectes de les anotacions corresponents en els registres on figuri inscrit aquest ens dependent declarat dissolt, liquidat i extingit.

*Quart.* Publicar aquest acord en el BOP de Lleida i en el DOGC per a general coneixement i als efectes legals oportuns.

*Cinquè.* Facultar l'alcalde, Sr. Lluís Bellera i Juanmartí, perquè formalitzi i subscriu els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquests acords en nom i representació de l'Ajuntament."

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es podrà interposar els següents recursos:

1. Recurs potestatiu de reposició fonamentat en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat que preveuen els articles 62 i 63 de la Llei 30/1992, RJAP i PAC, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la data de publicació d'aquest edicte, davant l'òrgan administratiu que ha dictat l'acte, la resolució del qual ha de ser dictada i notificada en el termini d'un mes a comptar de la presentació del recurs, entenent-se aquest desestimat si es produeix el silenci administratiu.

Contra la desestimació per silenci administratiu d'aquest recurs de reposició podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos davant el Jutjat de lo contenciós administratiu de Lleida.

2. Recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció abans esmentada en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la data de publicació d'aquest edicte, si no s'interposa recurs de reposició.

3. Qualsevol altre recurs que es consideri convenient en dret.

La Pobla de Segur, 4 d'agost de 2010

L'alcalde, Lluís Bellera i Juanmartí

— ◆ —

#### AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR

EDICTE

9262

*Relatiu a la dissolució, liquidació i extinció d'un organisme autònom local*

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 03/08/2010 ha acordat:

*Primer.* Aprovar i declarar dissolt, liquidat i extingit, a partir d'aquest moment, l'organisme autònom local de caràcter administratiu anomenat Patronat Municipal de Cultura de la Pobla de Segur, tenint en compte que la liquidació econòmica d'aquest organisme en actiu i passiu es igual a zero donat que no es va arribar a constituir -si més no, no se n'ha trobat constància-; ni que va obtenir el CIF corresponent; ni ha obtingut ni ha estat titular de cap bé moble o immoble o dret sobre cap bé; ni ha estat titular de cap compte en entitat bancària; ni que ha tingut cap personal al seu servei; ni ha aprovat mai cap pressupost anual ni liquidació de pressupost propis integrats en el Pressupost General anual de la corporació; ni ha confeccionat cap comptabilitat pròpia; ni, en definitiva, ha actuat com a organisme autònom local d'acord amb els estatuts pels qual s'havia de regir, i per tant ha estat inactiu no desenvolupant cap activitat.

*Segon.* Constatar que l'Ajuntament com a successor universal de l'organisme autònom local i d'acord amb l'exposat no incorpora cap bé, dret ni obligació procedents de la dissolució, liquidació i extinció de l'ens dependent.

*Tercer.* Comunicar aquest acord al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, a l'Administració de l'Estat i als altres organismes que correspongui als efectes de les anotacions corresponents en els registres on figuri inscrit aquest ens dependent declarat dissolt, liquidat i extingit.

*Quart.* Publicar aquest acord en el BOP de Lleida i en el DOGC per a general coneixement i als efectes legals oportuns.

*Cinquè.* Facultar l'alcalde, Sr. Lluís Bellera i Juanmartí, perquè formalitzi i subscriu els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquests acords en nom i representació de l'Ajuntament."

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es podrà interposar els següents recursos:

1. Recurs potestatiu de reposició fonamentat en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat que preveuen els articles 62 i 63 de la Llei 30/1992, RJAP i PAC, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la data de publicació d'aquest edicte, davant l'òrgan administratiu que ha dictat l'acte, la resolució del qual ha de ser dictada i notificada en el termini d'un



**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE JUNEDA**

Amb l'objectiu d'afavorir l'ús residencial del barri de la Vila Closa, millorar l'estètica dels edificis del barri i unificar-ne els criteris d'aparença exterior, l'Ajuntament de Juneda publica aquestes bases per als ajuts a la rehabilitació d'immobles inclosos dins l'àmbit de la Vila Closa, per tal de millorar les condicions d'habitabilitat de les vivendes i tornar al mercat els edificis abandonats.

**Article 1**

L'objecte d'aquestes bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de Juneda, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a la rehabilitació d'immobles i millora de l'accessibilitat dins del programa de la Llei de millora de barris.

Els immobles objecte de la subvenció han d'estar inclosos en l'àrea urbana delimitada en el programa de barris.

Les característiques bàsiques que ha de reunir l'edifici per poder rebre subvencions per a la rehabilitació són:

- L'ús predominant de l'edifici ha de ser edifici d'habitatges.
- L'antiguitat de l'edifici ha de ser superior a 15 anys, fora dels casos en els quals les obres tinguin com a finalitat la supressió de barreres arquitectòniques de l'edifici per al seu ús per persones amb disminució, o bé per adaptar les instal·lacions a la normativa tècnica aplicable que s'hagi promulgat amb posterioritat a la construcció de l'edificació.

Les obres a realitzar han de ser obres de rehabilitació, no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova.

S'entén per rehabilitació totes les actuacions destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions.

**Article 2**

Podran sol·licitar les subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries dels edificis, qualsevol que sigui el seu règim de propietat, vertical o horitzontal, o llogaters amb autorització del propietari.

Si el beneficiari és una persona jurídica o comunitat de veïns, els membres que l'integrin s'han de comprometre a realitzar la totalitat de les obres que fonamenten la concessió de l'ajut en nom i compte del primer i tindran igualment la consideració de beneficiaris.



## AJUNTAMENT DE JUNEDA

11. Croquis (2) amb mides i distribució d'elements abans i després de les reformes.
12. Fotografia de l'estat actual de l'immoble amb detall dels elements singulars a recuperar si fós el cas.

Si la sol·licitud o documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents perceptius, amb la indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-la sense més tràmit.

### **Article 5**

La quantia de les subvencions es distribueix de la manera següent:

- 1) Obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques: La quantia màxima que es podrà concedir d'ajut serà del 20% del preu mitjà del mercat sempre que no superi:

- a) Per a obres de supressió de barreres arquitectòniques a l'edifici: 1.107,50 €.
- b) Per a l'adquisició i la instal·lació de plataformes elevadores especials per a persones amb mobilitat reduïda: 742,40 €

Aquesta subvenció és compatible i complementària a l'atorgada pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

- 2) Obres de rehabilitació de elements comuns i/o cobertes:

2.1 Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin a l'estabilitat, solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici:

50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2.000€ per edifici.

2.2 Obres d'impermeabilització i/o d'aïllament tèrmic de tota la coberta:

50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 1.000€ per edifici.

2.3 Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals:

50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 800€ per edifici.

3) Adequació de les instal·lacions de gas, electricitat, aigua i sanejament a la normativa vigent, fins al 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 800€ per edifici.

- 4) Obres de rehabilitació de façanes:

S'entén per façana la totalitat d'elements que la componen (finestres, balcons....)

4.1 Recuperació de façana amb arrebossat i pintat:

50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2.000€ per edifici.



## AJUNTAMENT DE JUNEDA

Les subvencions es consideren acceptades si, transcorreguts els 20 dies naturals següents a la notificació al beneficiat, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.

La Junta de Govern Local podrà, en el cas de que les peticions superin la consignació pressupostària, establir prioritats segons els barems següents:

- a) Aquelles actuacions que siguin prioritàries en base als informes realitzats pels tècnics municipals, en funció de la falta d'adequació constructiva, estructural, funcional i d'habitabilitat de les edificacions.
- b) Per la millora de l'accessibilitat es prioritzaran els casos en els que les persones que hi visquin siguin majors de 65 anys o tinguin reconeguda una discapacitat de igual o major al 33, en aquests casos caldrà presentar la corresponent certificació amb la sol·licitud.
- c) Altres supòsits que a criteri de la Junta de Govern mereixin tenir una distinció de la resta.

### **Article 8**

Una vegada notificada la concessió de l'ajut les obres s'hauran de començar com a màxim durant els tres mesos següents d'haver obtingut prèviament la llicència si aquesta marca altres terminis es tindran en compte aquestes últims i s'hauran d'executar, per tal de fer efectiu l'ajut atorgat, en el termini màxim que s'hagi determinat a la llicència d'obres.

Un cop finalitzada la rehabilitació l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, per tal de que els tècnics municipals comprovin l'adequació de la rehabilitació realitzada a la resolució de concessió. Així mateix lliuraran a l'ajuntament de Juneda la següent documentació:

1. Certificat final de les obres executades.
2. Còpia de les factures pagades, que demostrin que s'hagi invertit en les obres objecte de la subvenció.
3. En el cas de la instal·lació de plataformes, ascensors o plaques solars, certificat d'homologació de les mateixes.

En cas d'informe favorable es procedirà al lliurament de la subvenció concedida, o en el seu cas es requerirà a l'interessat a que s'adeqüi.

L'ajut es farà efectiu als interessats mitjançant transferència al número de compte de l'entitat financera indicat pel sol·licitant, en un termini màxim de sis mesos comptats des de l'obtenció de l'informe favorable.

### **Article 9**

L'Ajuntament de Juneda podrà revocar l'ajut, sense que s'origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:





ANNEX

**REQUISITS NECESSARIS PER ACCEDIR A AQUESTA CONVOCATÒRIA:**

- a) Acreditar la residència legal i domicili a Juneda durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de les persones que tenen reconeguda la condició de persones catalanes retornades, a les quals no s'exigeix el període mínim de residència. A efectes de residència legal a Juneda, la residència continuada no es considera interrompuda per absències inferiors a 90 dies l'any.
- b) L'edifici objecte de les actuacions ha de ser de propietat del sol·licitant. En cas de lloguer s'haurà d'acreditar el consentiment del propietari de l'immoble i en l'àmbit territorial de la Vila Closa.
- c) Les propostes de solucions per a l'adaptació o accessibilitat de l'edifici han de ser funcionals i accessibles, i han de garantir la seguretat de la persona amb disminució.
- d) Les actuacions objecte de l'ajut s'han d'iniciar i realitzar parcialment o totalment durant els tres mesos posteriors en què se sol·licita l'ajut (llevat per causa justificada, no imputable al beneficiari, s'hagin d'iniciar durant l'exercici següent).
- e) No haver-se beneficiat d'ajuts pel mateix concepte i per al mateix equipament durant els cinc anys anteriors.
- f) No ser beneficiari d'ajuts similars, pel mateix concepte i finalitat, atorgats per altres administracions públiques que sumats a aquest superin l'import total de la despesa.
- g) No podran obtenir la condició de beneficiari les persones sol·licitants que incorrin en alguna de les condicions que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



## AJUNTAMENT DE JUNEDA

### SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS

#### DADES DEL SOL·LICITANT

**Nom:**

**Adreça:**

**D.N.I.:**

Acreditació de residència legal i domicili a Juneda durant un mínim 5 anys

#### DADES DE L'OBRA

**Adreça de l'obra:**

#### RÈGIM DE PROPIETAT

Propietari únic

Comunitat propietaris

Llogater

Acord Comunitat

Autorització propietari

#### TIPUS OBRA

Obres de millora d'accessibilitat i supresió de barreres arquitectòniques

Obres de rehabilitació de cobertes

Obres de rehabilitació de façanes

Millora de les instal·lacions comuns dels edificis

Obres que garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència i solidesa de l'edifici

Instal·lació de plaques de captació d'energia solar



## AJUNTAMENT DE JUNEDA

### DOCUMENTS ADJUNTS

- Fotocòpia DNI, NIE o CIF del sol·licitant
- Còpia compulsada de l'escriptura de propietat i/o contracte de lloguer
- Imprès de dades bancàries conformat per l'entitat bancària (full adjunt 1)
- Declaració de no estar incursos en el règim d'incompatibilitats vigent (full adjunt 2)
- Declaració de sol·licitud d'altres subvencions (full adjunt 2)
- Còpia del projecte i/o pressupost amb el qual s'ha obtingut o sol·licitat la llicència d'obres
- Croquis amb mides i distribució d'elements abans i després de les reformes
- Fotografia de l'estat actual de l'immoble



**DOCUMENTACIÓ PER LA SOL·LICITUD DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES**

**Obres per millora d'accessibilitat supressió de barreres arquitectòniques**

- Pressupost detallat per partides de l'actuació a realitzar
- Croquis amb mides i distribució d'elements abans i després de les reformes
- Fotografia de l'estat actual de la zona on es preveu realitzar la intervenció

**Obres de rehabilitació de cobertes (amb modificació d'elements estructurals)**

- Projecte tècnic redactat per tècnic competent
- Fotografia de l'estat actual de la coberta

**Obres de rehabilitació de cobertes (sense modificació d'elements estructurals)**

- Pressupost detallat per partides de l'actuació a realitzar
- Croquis amb mides i distribució d'elements abans i després de les reformes
- Fotografia de l'estat actual de la coberta

**Obres de rehabilitació de façanes (amb muntatge de bastida fixa de més de 6 metres)**

- Projecte tècnic redactat per tècnic competent
- Fotografia de l'estat actual de la façana

**Obres de rehabilitació de façanes (sense muntatge de bastida fixa de més de 6 metres)**

- Pressupost detallat per partides de l'actuació a realitzar
- Croquis amb mides i distribució d'elements abans i després de les reformes
- Fotografia de l'estat actual de la façana



## AJUNTAMENT DE JUNEDA

### **Millora de les instal·lacions comuns dels edificis**

Projecte tècnic redactat per tècnic competent

### **Obres garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència i solidesa de l'edifici**

Projecte tècnic redactat per tècnic competent

### **Instal·lació de plaques de captació d'energia solar**

Projecte tècnic redactat per tècnic competent

En compliment de l'establert en la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter personal i de la LSSICE, li comuniquem que les dades incloses en aquesta certificació no serán utilitzades per cap altra finalitat que la present en el document, ni serán cedides sense consentiment explícit.

L'informem que pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, que podrà exercitar adreçant-se a AJUNTAMENT DE JUNEDA – C/ Major, 13 - 25430 Juneda (Lleida), Tel. 973 150014 • Fax. 973 151054 • e-mail: [ajuntament@juneda.cat](mailto:ajuntament@juneda.cat)