

EDICTE

de 12 de juliol de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Juneda.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 28 de juny de 2012 i 9 de febrer de 2012, va adoptar, els acords següents:

Exp.: 2011/046147/L

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal la Bàscula-Escorxador, al terme municipal de Juneda

Acord de la Comissió de 28 de juny de 2012

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Juneda la Bàscula - Escorxador, promogut i tramès per Ajuntament, amb la condició d'incorporar d'ofici a l'article 130.8 de la normativa sobre condicions de gestió, el redactat següent:

“Es determina la cessió del 10% d'aprofitament del sector a l'administració actuant.”

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de la Comissió de 9 de febrer de 2012

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit del Pla parcial “l'Escorxador” i el Pla de millora urbana “la Bàscula”, promogut i tramès per l'Ajuntament de Juneda, i supeditar-ne la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.- Definir una normativa de la modificació, que s'ha d'integrar en la normativa del POUM, tot esmenant el quadre de dades, indicant els paràmetres resultants i els usos admesos, que caldrà aclarir a la normativa si hi ha modificació d'usos o bé caldrà remetre's a les determinacions que estableix el POUM, i incloure les condicions dels informes emesos.

2.- Justificar la funcionalitat del sistema d'espais lliures, en base a un esquema general de continuïtat amb els sectors confrontants, indicant el caràcter vinculat d'aquests.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme - , i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (Clot de les Monges, 6-8, 3a planta).

Les normes urbanístiques, la memòria i els plànols d'ordenació d'aquest expedient es poden consultar en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, mitjançant l'enllaç següent:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2011/46147/L&set-locale=ca>

Lleida, 12 de juliol de 2012

RAQUEL GONZÁLEZ GÁLLEGO
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX:

Normes urbanístiques de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal la Bàscula-Escorxador, al terme municipal de Juneda

Annex

Normativa urbanística de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de la Bàscula-Escorxador, del municipi de Juneda

S'elimina l'article 111 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Juneda.

S'esmena l'article 130 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que queda de la següent manera:

Article 130: Sector urbanitzable industrial "Bàscula-Escorxador". Sector únic que abasta els àmbits dels antics Pla de Millora urbana de la Bàscula i Pla Parcial de l'Escorxador.

1. Objectius: Desenvolupar conjuntament els antics dos sectors colindants, permetent una millor ordenació del conjunt.
2. Àmbit: Situat a l'oest del casc urbà, a l'altra banda de la N-240. Localització plànol d'ordenació O.1.c E 1/2000
3. Superfícies reals del sector:

	ÀMBIT DEL SECTOR BÀSCULA-ESCORXADOR	
SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT	71.891,79	
Edificabilitat 0,60 m ² s/m ² s	43.135,07	
Edificabilitat neta	43.135,07	1,114
	sup. m ²	%
Sistema Espais Lliures	12.458,79	17,33
Protecció camí Lleida	1.693,94	2,36
Sistema d'Equipaments	3.769,45	5,24
Sistema Viari	7.974,22	11,09
Serveis tècnics	2.110,66	2,94
Sistema de Protecció Talús	5.164,46	7,18
Aprofitament Zona Industrial	38.720,27	53,86
Total	71.891,79	100,00

4. Condicions d'ordenació edificació i ús: Ordenació: d'acord amb les determinacions del planejament derivat que desenvolupi el sector.

No es modifica el règim d'usos admesos pel planejament derivat dels antics sectors PP Escorxador i PMU Bàscula.

Ús principal: Industrial, magatzems i distribució, garatge, bar-restaurant al servei del recinte, comercial limitat pel DL 1/2009 o normativa sectorial que la substitueixi.

Usos compatibles: Usos compatibles vinculats a la indústria. Ús comercial i d'oficines vinculats amb la indústria. A les parcel·les més grans de 5000 m², s'admet un habitatge per parcel·la vinculat directament a la indústria amb una superfície màxima de 125 m² de sostre.

De la mateixa manera es regula que els usos compatibles podran arribar fins al 70 % dels usos del sector.

5. Condicions d'urbanització:

1. El projecte d'urbanització que desenvolupi el sector definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al polígon.
2. Cicle de l'aigua: El projecte d'urbanització resoldrà el subministrament d'aigua potable i el sanejament, que serà separatiu.
3. Als costos d'urbanització s'imputaran els costos de connexió a les xarxes existents i ampliació d'aquestes en cas necessari. També participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament, i si s'escau en el sistema de tractament municipal d'aigües residuals. Sempre de forma proporcional.
4. Per l'aprovació del planejament derivat es podran convalidar tots els informes sectorials, atès que ja es van emetre en la tramitació per separat dels dos sectors.

6. Edificabilitat densitat i cessions: La edificabilitat bruta és de 0,6 m²sostre/m²sol. Les cessions són les marcades al quadre de superfícies i sempre d'acord amb les determinacions del TRLUC.

7. Sistemes: Els Sistemes d'Espais Lliures del sector marcats al plànol d'ordenació són vinculants, atesa la seva continuïtat amb els sectors confrontants.

8. Condicions de gestió: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Es podrà canviar a cooperació si no s'executa en els terminis previstos en el pla d'etapes del POUM.

Es determina la cessió del 10% d'aprofitament del sector a l'administració actuant.

9. Condicions dels informes sectorials:**1. Ministerio de fomento:**

1. Cal connectar els vials existents amb el camí del nord-oest de manera similar a com es resol la rotonda tancada projectada pel ministeri.
2. Són d'aplicació les limitacions a la propietat derivades de la legislació de carreteres.
3. La línia d'edificació se situarà a 25 m. De l'aresta exterior de la calçada (línia blanca).
4. Per determinar les zones de protecció i línia d'edificació cal prendre com a referència la nova rotonda projectada per la unitat de Carreteres.
5. Les instal·lacions de subministraments s'han de separar de la carretera la distància que correspongui d'acord amb la legislació de carreteres.
6. Abans de l'execució de les obres caldrà autorització de la Unitat de Carreteres

2. Direcció General de comerç:

1. La legislació sectorial de comerç que és d'aplicació en el Decret Legislatiu DL 1/2009 o normativa sectorial que la substitueixi.
2. Al sector li és d'aplicació els articles 6 i 9 del DL 1/2009.
3. Al sistema d'equipaments, en cas de mercat municipal, només es pot implantar amb una superfície menor de 800 m² on l'ús predominant sigui residencial.

4. Cal adequar la previsió d'aparcament en el cas de grans establiments comercials singulars al que determina l'article 12 del decret 378/2006 amb un mínim de 2 places per cada 100 m² edificats.

3. Agència Catalana de l'Aigua:

1. S'haurà de disposar del corresponent permís per la connexió per part de l'òrgan gestor a la xarxa d'abastament d'aigua potable.

2. El consum d'aigua no podrà superar les dotacions establertes pel Pla Hidrològic de la conca de l'Ebre (aprovat decret 1664/1998 de 24 juliol).

3. L'ajuntament de Juneda i la Comunitat de Regants dels Canals d'Urgell (conexidors de les característiques del present desenvolupament urbanístic) seran responsables de garantir el subministrament al nou sector de planejament (tant en qualitat com en quantitat).

4. Amb el projecte d'execució de l'EDAR, el sector haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 que modifica el RDPH. Així doncs, es sol·licitarà l'autorització d'abocament al departament d'autoritzacions de l'ACA, que avaluarà la suficiència del sistema depuratiu adoptat.

5. Atenent que la depuradora té un caire netament industrial, l'ACA no assumirà la recepció de l'EDAR plantejada, essent responsables de la seva gestió l'Ajuntament de Juneda (com a receptor de les obres d'urbanització) i/o els propietaris de les parcel·les.

L'abocament d'aigües residuals depurades sobre el torrent de la Femosa s'haurà de realitzar sense superar els límits establerts a la legislació vigent. D'aquest mode, en cas que dintre del polígon industrial s'instal·lin activitats que generin una elevada càrrega contaminant (escorxadors, etc...) serà responsabilitat del gestor de l'EDAR comuna del polígon industrial, el garantir les adequades condicions d'abocament mitjançant l'ampliació d'aquesta EDAR comuna o mitjançant la obligació d'instal·lar una EDAR pròpia dintre la parcel·la on es genera l'activitat contaminant.

6. El sistema de gestió i evacuació d'aigües residuals depurades i d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs al sector de planejament (principalment desbordaments al torrent de la Femosa). Així doncs, l'Ajuntament com a receptor de les obres d'urbanització i/o els propietaris de les parcel·les, seran responsables de garantir aquesta consideració, quedant obligats a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com les indemnitzacions que en el seu cas es puguin derivar.