



# **ORDENANÇA FISCAL**

## **NÚM. 19**

### ***TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES***

#### **Capítol I.- Disposició general**

**Article 1.-** De conformitat a l'article 57 del Reial Decret-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una taxa per la realització de les següents actuacions administratives:

- a) L'atorgament de la llicència urbanística prevista a l'art. 187 del Reial Decret-Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme .
- b) Les concessions del canvi de titularitat de llicències d'obres.

#### **Capítol II.- Fet imposable**

**Article 2.-** Constitueix el fet imposable, l'activitat municipal desenvolupada amb motiu de la verificació que les obres es realitzin amb subjecció a les normes urbanístiques, usos del sòl i d'altra normativa aplicable necessària per a l'atorgament de les llicències preceptives o per la concessió del canvi de titularitat interessat.

#### **Capítol III.- Obligació de contribuir**

**Article 3.-** L'obligació de contribuir neix des del moment en què es formula la sol·licitud de canvi de titularitat o de la llicència preceptiva a que fa esment l'article 1r o des del moment en què el subjecte passiu està obligat a sol·licitar-la.

#### **Capítol IV.- Subjecte passiu**

**Article 4.-** Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que provoquin l'actuació administrativa descrita a l'article 1r.

**Article 5.-** Són substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

**Article 6.-** 1. La base imposable d'aquesta taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. Aquesta es determinarà conforme a les regles contingudes a l'ordenança , reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres realitzades efectivament, i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.



## AJUNTAMENT DE JUNEDA

### Capítol V.- Tarifes i fiança per reposició

**Article 7.-1.** L'import de la taxa serà el resultat d'aplicar 0,25 % sobre la base imposable.

2. Els canvis de titularitat tributaran a raó de 50 €/expedient.

En el supòsit que l'obra sotmesa a llicència municipal impliqui una alteració de la situació física de la via pública, el sol·licitant haurà de dipositar amb caràcter previ i obligatori a l'obtenció de la mateixa, una fiança consistent en una quota de 200 €, per garantir la reposició del demani ocupat a l'estat anterior de l'inici de les obres. Aquesta fiança serà retornada o anul·lada la liquidació, una vegada s'hagin finalitzat les obres i previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

### Capítol VI.- Normes generals

**Article 8.-** Les pròrrogues de permisos concedits s'atorgaran d'acord amb l'art 189.4 del Text refós del la Llei d'Urbanisme i l'import de la taxa serà de 10 Euros.

#### Article 9.-Exempcions.

Estan exempts de tributació:

- a) Els mateixos supòsits d'exempció relacionats a l'art.3 de l'ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- b) Els moviments de terres en sòl no urbanitzable que tinguin per finalitat activitats agrícoles.
- c) Les construccions, instal·lacions i obres que tinguin una base imposable inferior als 60.000 €.

#### Article 10.- Bonificacions

Article 7è.- Bonificacions.

- a) Gaudiran d'una bonificació equivalent al 95% sobre la quota, les construccions, instal·lacions i obres d'aquells habitatges situats en la zona del casc antic, (clau 1), per als expedients d'obres de rehabilitació (reforma) i nova construcció d'habitatges.
- b) Gaudiran d'una bonificació equivalent al 100% sobre la quota, les obres de rehabilitació de façanes en els immobles de tot el casc urbà del municipi.
- c) Gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota, per obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball. Aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- d) Gaudiran d'una bonificació d'un 50% sobre la quota, de plantes solars fotovoltaïques i altres energies renovables, vinculades a plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

Les bonificacions incloses en aquest article hauran d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu que ha d'acreditar que compleix els requisits expressats i podran ser sol·licitades fins que la liquidació no hagi guanyat fermesa.

**Article 11.-** Els interessats podran desistir de realitzar totalment les obres mitjançant renúncia expressa formulada per escrit abans o després de la concessió de la llicència i sempre que aquesta no hagi caducat.



## AJUNTAMENT DE JUNEDA

**Article 12.-** L'Ajuntament fa especial reserva de la facultat que li atorguen les lleis i reglaments vigents, de denegar si s'escau les llicències a les obres que no s'ajustin a la normativa urbanística, per la qual cosa el document fiscal de pagament de la taxa no prejutja ni altera l'aplicació i efectivitat de l'esmentada normativa.

### Capítol VII.- Normes de gestió

**Article 13.-** Els subjectes passius estan obligats a formular la petició de llicència urbanística, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa, això com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on s'hagi d'efectuar l'obra.

Aquesta ordenança consta de tretze articles, i ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple en sessió de data 20 d'octubre de 2011 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 185 de 31 de desembre de 2.011.

---

### TAXES VIGENTS PER A L'EXERCICI 2013 I SEGUENTS:

Article 9.- Exempcions:

Estan exempts de tributació:

- Obres inferiors a 30.000,00 €
- Titulars de la llicència menors de 32 anys.

Observació: Aprovat per l'Ajuntament en Ple en sessió de 25 d'octubre de 2.012 i publicat al BOP núm. 181 de 29 de desembre de 2.012.

---