

ORDENANÇA FISCAL
NÚM. 2
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.

B) Obres de demolició.

C) Obres en edificis. siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.

D) Alineacions i rasants.

E) Obres de fontaneria i de clavegueram.

F) Obres en cementiris.

G) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributaria, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra. "

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Base imposable. quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 2 per cent.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest bagues estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el ras, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5é. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6e. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província (o de la comunitat autònoma uniprovincial) i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o modificació expresses.

Aquesta ordenança que consta de 6 articles. ha estat aprovada per l'ajuntament en sessió extraordinària celebrada a 24 de novembre de 1989.

MODIFICACIÓ O.F. NÚMERO 2 IMPOST SOBRE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, APROVAT PER L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA 23 DE MARÇ DE 1999 I PUBLICAT AL B.O.P. DE DATA 5 DE JUNY DE 1999.

Article 3r. Base imposable, quota, acreditament, exempcions i bonificacions.

5. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que sigui propietat de l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estan subjectes al mateix, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, tot i que la seva gestió es realitzi per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

6. Es podrà atorgar una subvenció de fins al 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració.

7. Referent a les obres sobre foment del treball, els llocs de treball que es creïn hauran de ser de caràcter fix o bé si són temporals s'haurà d'acreditar la contractació del mateix treballador per un període mínim d'un any de forma consecutiva.

Als efectes abans esmentats i per les empreses de nova creació o ampliació de les existents que donin lloc a la creació de llocs de treball, la base imposable de l'impost es bonificarà segons la següent escala:

- Creació mínima de fins a dos llocs de treball, deducció dels primers 5 milions d'inversió.
- Fins a cinc llocs de treball, deducció dels primers 20 milions d'inversió.
- Fins a deu llocs de treball, deducció dels primers 60 milions d'inversió.
- Fins a vint llocs de treball, deducció dels primers 150 milions d'inversió.

8. La bonificació deurà acordar-la el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

9. Procediment per a la sol·licitud de bonificació.

La sol·licitud es formularà dins el termini màxim de tres anys a partir del certificat final de l'obra.

Junt amb la sol·licitud es deurà aportar la documentació que acrediti el número de treballadors de què disposava l'empresa al sol·licitar la corresponent llicència d'obres i la justificació acreditativa dels nous llocs de treball que s'han creat o en el seu cas el número de treballadors que s'ha contractat temporalment per un període mínim d'un any de forma consecutiva, segons preveu l'apartat 7è d'aquest article.

El sol·licitant de la bonificació deurà d'acreditar que no té cap deute pendent, per cap concepte, amb l'Ajuntament. La Corporació a la vista de la documentació presentada adoptarà l'acord que procedeixi referent a sol·licitud de bonificació.

10. La Corporació podrà en qualsevol moment comprovar les dades aportades, i en el supòsit que no s'ajustessin a la realitat, podrà revocar la bonificació i procedir al cobrament del deute tributari general en el moment de la liquidació de l'impost.

MODIFICACIÓ O.F. NÚMERO 2 IMPOST SOBRE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, APROVAT PER L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA 21 DE OCTUBRE DE 2003 I PUBLICAT AL B.O.P. DE DATA 18 DE DESEMBRE DE 2003.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

3. El tipus de gravàmen serà del 3,50%.

Article 7è. Bonificacions

a) Subvenció impròpia equivalent al 95% de l'import de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'aquells habitatges situats en la zona del casc antic (clau 1), per als expedient d'obres de rehabilitació i nova construcció d'habitatges.

b) Subvenció impròpia equivalent al 100% sobre el cost de rehabilitació de façanes en els immobles de tot el casc urbà del municipi

c) Subvenció de fins al 95% de l'impost per obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball

Article 8è. Garanties

Dipòsit de fiança per obertura de carrer.

Les persones interessades a obrir una rasa a la vorera o a la calçada han de sol·licitar la corresponent llicència urbanística a l'arquitecte municipal. En el cas que es concedeixi l'esmentada llicència, i sempre abans d'iniciar les obres, l'interessat ha de dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança de 150,25 euros

Una vegada finalitzada l'obra, l'interessat ha de sol·licitar per escrit la seva devolució de la fiança dipositada, la qual serà retornada si el tècnic municipal comprova que no hi ha hagut cap deficiència.

MODIFICACIÓ O.F. NÚMERO 2 IMPOST SOBRE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, APROVAT PER L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA 24 DE OCTUBRE DE 2006 I PUBLICAT AL B.O.P. DE DATA 16 DE DESEMBRE DE 2006.

Article 7è. Bonificacions

d) Bonificació d'un 50% sobre ICIO de plantes solars fotovoltaïques i altres energies renovables, vinculades a plans de foment de les inversions privades en infraestructures, a deduir-se de la quota resultant aplicable.

Tercer. Els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2007 i següents es publicaran en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Quart. Contra els acords definitius de les ordenances fiscals podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP.

MODIFICACIÓ O.F. NÚMERO 2 IMPOST SOBRE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, APROVAT PER L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA 8 DE NOVEMBRE DE 2007 I PUBLICAT AL B.O.P. DE DATA 29 DE DESEMBRE DE 2007.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

3. El tipus de gravàmen serà del 3,40%

Fiança per obertura de rases a la vorera i calçada: 155,00 euros.

Actualització preus de referència aplicables a llicències obres menors en base a preus de ITEC.

MODIFICACIÓ O.F. NÚMERO 2 IMPOST SOBRE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, APROVAT PER L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA 7 D'OCTUBRE DE 2010 I PUBLICAT AL B.O.P. DE DATA 11 DE DESEMBRE DE 2010.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

3. El tipus de gravàmen serà del 3,00%
