

ORDENANÇA FISCAL

NÚM. 19

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL I

Disposició general

Article 1. De conformitat a l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una taxa per la realització de les següents actuacions administratives:

- a) L'atorgament de la llicència urbanística prevista a l'art. 187 del Reial Decret-Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme .
- b) Les concessions del canvi de titularitat de llicències d'obres.

CAPÍTOL II

Fet imposable

Article 2. Constitueix el fet imposable, l'activitat municipal desenvolupada amb motiu de la verificació que les obres es realitzin amb subjecció a les normes urbanístiques, usos del sòl i d'altra normativa aplicable necessària per a l'atorgament de les llicències preceptives o per la concessió del canvi de titularitat interessat.

CAPÍTOL III

Obligació de contribuir

Article 3. L'obligació de contribuir neix des del moment en què es formula la sol·licitud de canvi de titularitat o de la llicència preceptiva a que fa esment l'article 1r o des del moment en què el subjecte passiu està obligat a sol·licitar-la.

CAPÍTOL IV

Subjecte passiu

Article 4. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que provoquin l'actuació administrativa descrita a l'article 1r.

Article 5. Són substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 6. 1. La base imposable d'aquesta taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. Aquesta es determinarà conforme a les regles contingudes a l'ordenança, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres realitzades efectivament, i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva

corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

CAPÍTOL V

Tarifes i fiança per reposició

Article 7. 1. L'import de la taxa serà el resultat d'aplicar 0,25% sobre la base imposable.

2. Els canvis de titularitat tributaran a raó de 50 € /expedient. En el supòsit que l'obra sotmesa a llicència municipal impliqui una alteració de la situació física de la via pública, el sol·licitant haurà de dipositar amb caràcter previ i obligatori a l'obtenció de la mateixa, una fiança consistent en una quota de 200 €, per garantir la reposició del demani ocupat a l'estat anterior de l'inici de les obres. Aquesta fiança serà retornada o anul·lada la liquidació, una vegada s'hagin finalitzat les obres i previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

CAPÍTOL VI

Normes generals

Article 8. Les pròrrogues de permisos concedits s'atorgaran d'acord amb l'art 189.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'import de la taxa serà de 10 Euros.

Article 9. Exempcions

Estan exempts de tributació:

- a) Els mateixos supòsits d'exempció relacionats a l'art.3 de l'ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- b) Els moviments de terres en sòl no urbanitzable que tinguin per finalitat activitats agrícoles.
- c) Les construccions, instal·lacions i obres que tinguin una base imposable inferior als 60.000 €.

Article 10. Bonificacions

Article 7è. Bonificacions.

- a) Gaudiran d'una bonificació equivalent al 95% sobre la quota, les construccions, instal·lacions i obres d'aquells habitatges situats en la zona del casc antic, (clau 1), per als expedients d'obres de rehabilitació (reforma) i nova construcció d'habitatges.
- b) Gaudiran d'una bonificació equivalent al 100% sobre la quota, les obres de rehabilitació de façanes en els immobles de tot el casc urbà del municipi.
- c) Gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota, per obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball. Aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- d) Gaudiran d'una bonificació d'un 50% sobre la quota, de plantes solars fotovoltaïques i altres energies renovables, vinculades a plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

Les bonificacions incloses en aquest article hauran d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu que ha d'acreditar que compleix els requisits expressats i podran ser sol·licitades fins que la liquidació no hagi guanyat fermesa.

Article 11. Els interessats podran desistir de realitzar totalment les obres mitjançant renúncia expressa formulada per escrit abans o després de la concessió de la llicència i sempre que aquesta no hagi caducat.

Article 12. L'Ajuntament fa especial reserva de la facultat que li atorguen les lleis i reglaments vigents, de denegar si s'escau les llicències a les obres que no s'ajustin a la normativa urbanística, per la qual cosa el document fiscal de pagament de la taxa no perjudica ni altera l'aplicació i efectivitat de l'esmentada normativa.

CAPÍTOL VII

Normes de gestió

Article 13. Els subjectes passius estan obligats a formular la petició de llicència urbanística, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa, això com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on s'hagi d'efectuar l'obra.

Observació

Aquesta ordenança ha estat aprovada per l'Ajuntament en ple en sessió de data 20 octubre del 2011 i publicat al B.O.P. Núm. 185 de 31 de desembre de 2011.
