

AJUNTAMENT DE JUNEDA

ANUNCI

12997

L'Ajuntament en Ple, en sessió de data 4 de desembre de 2008, va adoptar el següent acord:

Primer. Aprovar l'avanç de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal corresponent als sectors PMU-3 i PMU-4.

Segon. Suspènre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització dels àmbits que consten identificats en els plànols adjunts en color vermell i la suspensió de l'atorgament de llicències, de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Tercer. La suspensió de les llicències urbanístiques i de la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització tindran una durada d'un any. En funció del desenvolupament dels treballs de la modificació del planejament, es podrà acordar, abans del transcurs de l'any de la suspensió potestativa, l'aixecament de la suspensió d'atorgament de llicències i àmbits concrets, quan no es consideri necessari mantenir-la, així com l'ampliació a altres àmbits, quan s'estimi necessari.

Quart. Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini d'un mes al *DOG*, *BOP*, un diari de premsa periòdica, al Tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Juneda, 9 de desembre de 2008

L'alcalde, Antoni Villas i Miranda



AJUNTAMENT DE JUNEDA

ANUNCI

12998

L'Ajuntament de Juneda, en sessió plenària de data 4 de desembre de 2008, va adoptar l'acord, el contingut del qual en la seva part dispositiva, és el següent:

Primer. Aprovar definitivament el Pla Parcial i projecte d'urbanització del Sector urbanitzable residencial número 1, SUD-R-1 de Juneda.

Segon. Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i *Butlletí Oficial de la Província* a l'efecte de la seva executivitat immediata, d'acord amb l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local.

Tercer. Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida còpia de la documentació tècnica i administrativa d'aquest expedient, en compliment de l'article 86 del Decret Legislatiu 1/2005.

Quart. Notificar aquest acord als interessats.

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla parcial SUD R-1

TÍTOL I

Disposicions generals**Article 1. Àmbit territorial d'aplicació**

Aquestes Normes són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Parcial Residencial SUR-1, d'acord amb els límits expressats en els plànols d'ordenació.

Article 2. Normes de referència

Aquestes Normes són complement del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Juneda, per la qual cosa, tot allò que no hi estigui expressament regulat, o en cas de dubtosa interpretació, caldrà referir-se a l'esmentat Planejament General.

Article 3. Vigència

Aquest Pla Parcial entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i tindrà vigència indefinida mentre no es procedeixi a la seva revisió o a la del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Article 4. Contingut

1. L'abast normatiu del present Pla Parcial deriva del contingut dels següents documents:

- Memòria justificativa de l'ordenació i les seves determinacions
- Ordenances reguladores
- Plànols d'ordenació

2. Els altres documents i plànols tindran un caràcter de tipus informatiu.

Article 5. Projecte d'urbanització

1. Es redacta un Projecte d'urbanització per desenvolupar aquest Pla Parcial, que s'ajusta al que disposa la Llei d'Urbanisme i el reglament que la desenvolupa.

2. Es podran redactar Projectes d'obres ordinàries d'urbanització per a la realització de millores parcials.

Article 6. Parcel·lació

Les parcel·les dibuixades al plànol de parcel·lació no són necessàriament vinculants.

Les parcel·les definitives s'establiran en el corresponent projecte de reparcel·lació, que es tramitarà de manera prèvia o paral·lela als projectes d'edificació.

L'edificació s'ajusta a l'ordenació Clau 2d, Clau 2d-pp i Clau 2c segons el present Pla Parcial.

L'amplada mínima de parcel·la es fixa en 8 metres per la Clau 2d i la Clau 2d-pp, permetent-se en cas de promoció d'habitatges unifamiliars en filera una amplària mínima de 5 metres per habitatge sempre que es tramiti el corresponent permís d'obres i s'executi la construcció simultània d'almenys 2 habitatges. Per la Clau 2c s'estableix una amplada mínima de 5 m.

Article 7. Modificacions

1. Les modificacions del present Pla Parcial hauran de respectar les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

2. No seran supòsit de modificació els ajustaments d'alineacions i rasants, efectuats mitjançant Estudis de Detall, que no modifiquin la superfície de les illes en més o menys un 5 %, sempre que es justifiqui el manteniment de les cessions fixades pel Pla Parcial.

3. Tampoc seran supòsit de modificació les variacions sobre les alineacions i rasants ocasionades per la millor adaptació sobre el terreny del Projecte d'urbanització, sempre que no suposin modificacions en la superfície de les illes superiors al 3 %.

TÍTOL II

Règim urbanístic del sòl**Article 8. Qualificació del sòl**

La superfície compresa en l'àmbit del present Pla Parcial es qualifica per sistemes i zones, d'acord amb les disposicions i destí del sòl que estableixen les Normes Subsidiàries de Juneda.

Article 9. Sistemes

1. Són els terrenys que es destinen a usos d'interès col·lectiu i constitueixen l'estructura orgànica del Pla Parcial. Han de cedir-se obligatòriament i gratuïta a l'Ajuntament de Juneda.

2. El Pla Parcial defineix els següents sistemes, que es localitzen gràficament en els plànols d'ordenació i zonificació:

- Sistema viari (V).
- Sistema de Parcs i jardins urbans (L).
- Sistema d'equipaments comunitaris (E).
- Sistema de serveis tècnics (ST).