



## **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES:**

---

### **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES:**

- Rústega                      0,67 %
- Urbana                        0,71 %
- Béns especials:            1,30 %

### **BONIFICACIONS POTESTATIVES:**

- A l'article 5.1 s'estableix la bonificació per als immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta i no figurin entre els béns del seu immobilitzat en el 50 per 100 de la quota íntegra.

- A l'apartat 5.4 s'estableix la bonificació per als subjectes passius que tinguin la condició de titular o cotitular de família nombrosa que tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble urbà on estiguin empadronats del 20%.

Aquesta bonificació és de sol·licitud anual, i haurà d'acreditar els extrems que justifiquin la seva obtenció mitjançant la següent documentació:

- Documentació acreditativa de tenir la condició de família nombrosa, ja sigui mitjançant certificat emès per la Generalitat de Catalunya o còpia del document que acredita tal condició.
- Certificat d'empadronament emès per l'Ajuntament.
- Còpia del rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

- A l'apartat 5.6 s'estableix una bonificació per als subjectes passius que en els seus immobles hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provenint del sol per a l'autoconsum, els quals tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble del 20%.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge.
- Les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors que disposin de la corresponents homologació per l'Administració competent.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de l'homologació per l'Administració competent dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor.
- Certificat de l'Ajuntament que autoritza la instal·lació.

La bonificació s'atorgarà per un període de quatre anys després de la seva sol·licitud.

-A l'article 6.4 s'estableix la incompatibilitat de tots els beneficis fiscals establerts en l'ordenança fiscal de l'IBI.



## AJUNTAMENT DE JUNEDA

- A l'article 10.2 s'estableix que totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament.