

Número de registre 6405

AJUNTAMENT DE JUNEDA

Anunci d'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal del preu públic Lo Cub

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març; l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 178.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que publicat l'anunci de creació de l'ordenança fiscal Lo Cub, per a l'exercici 2018 i següents, en el Butlletí Oficial de la Província número 122, de 25 de juny de 2018, i atès que en el període d'exposició pública de l'expedient no s'ha formulat reclamació, l'acord provisional queda elevat a definitiu, el text del qual s'insereix seguidament:

Primer. Aprovar definitivament per a l'exercici 2018 i següents l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 33

Preu públic del Centre d'Empreses Lo Cub de Juneda

Article 1. Disposició general

De conformitat amb el que disposen l'article 15 a 19 i article 41 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim local de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, s'estableixen els preus públics per a la utilització dels espais habilitats i per a la prestació de serveis comuns bàsics de gestió per a les empreses que s'instal·lin al Centre d'Empreses Lo Cub de Juneda.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la utilització dels espais habilitats per a les empreses que s'instal·lin al Centre d'Empreses lo Cub de Juneda, dels següents serveis comuns bàsics de gestió, ofertats a empresaris físics o jurídics en la seva activitat mercantil:

- a) Ocupació dels locals.
- b) Ús dels espais i serveis comuns: sala de reunions, aula de formació, espai coffee, extintors, recepció, etc..

Article 3. Obligats al pagament

Serán obligades al pagament dels preus públics aquelles persones que es beneficiïn de la utilització dels espais i de la prestació dels serveis pels quals es deguin satisfer aquells.

L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'accedeix a la condició d'usuari del Centre d'Empreses lo Cub de Juneda, en els termes establerts al Reglament regulador del Centre o des que s'iniciï la prestació del servei.

Article 4. Subjecte passiu

Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones físiques i jurídiques així com les entitats que utilitzin els espais o els serveis als quals es refereix aquesta ordenança.

Article 5. Objecte de l'ús o utilització

La utilització i serveis subjectes a preu públic són els següents:

1. Sala de Reunions o Formació

És una sala de 23m² que disposa de taules, cadires, connexions a internet, calefacció i aire condicionat.

A més, prèvia sol·licitud i reserva, també disposa de televisió per a projeccions i presentacions, ordinadors i pissarra.

Qualsevol altre equipament a instal·lar, tant si el porta la pròpia empresa com si el sol·licita a Lo Cub, cal que sigui autoritzat per la coordinació de Lo Cub.

El preu de la Sala varia en funció de la finalitat, si és per reunions és de 3 euros/hora, en les condicions que preveu el Reglament intern, i si és per formacions és de 10 euros/hora.

2. Despatxos i Sala de Coworking

Lo Cub disposa actualment de dos despatxos moblats per cedir en ús a les empreses que compleixin els requisits d'admissió per accedir-hi.

- Despatx 1 "Lo Cub 1" de 15m² té capacitat per a la instal·lació de dues empreses. Està equipat amb taules, cadires, mòduls auxiliars, penjador, aire condicionat, calefacció i connexions a internet.

El preu públic del despatx per una empresa és de 75 euros mensuals.

El preu públic per compartir despatx és de 45 euros mensuals.

Aquests preus són fixes els dos primers anys, a partir del tercer any es revisaran anualment.

Per a empreses de menys d'un any d'antiguitat, durant el primer any tindran una bonificació del 20% en el preu.

Per a titulars menors de 30 anys, durant el primer any se'ls aplicarà un 25% de bonificació en el preu.

Les empreses que compleixin amb les dues premisses anteriors, la bonificació que se'ls aplicarà serà del 30% en el preu.

- Despatx 2 "Lo Cub 2" de 13m² té capacitat per a la instal·lació de dues empreses. Està equipat amb taules, cadires, mòduls auxiliars, penjador, aire condicionat, calefacció i connexions a internet.

El preu públic del despatx per una empresa és de 70 euros mensuals.

El preu públic per compartir despatx és de 40 euros mensuals.

Aquests preus són fixes els dos primers anys, a partir del tercer any es revisaran anualment.

Per a empreses de menys d'un any d'antiguitat, durant el primer any tindran una bonificació del 20% en el preu.

Per a titulars menors de 30 anys, durant el primer any se'ls aplicarà un 25% de bonificació en el preu.

Les empreses que compleixin amb les dues premisses anteriors, la bonificació que se'ls aplicarà serà del 30% en el preu.

Sala de Coworking té una capacitat per a sis persones i està equipat amb taules, cadires, penjador, aire condicionat, calefacció i connexions a internet.

El preu públic és de 25 euros mensuals.

La Sala a més disposa d'un punt de treball dinàmic i de taquilles.

El lloguer de les taquilles és de 5 euros mensuals.

Aquests preus són fixes els dos primers anys, a partir del tercer any es revisaran anualment.

Per a titulars menors de 30 anys, durant el primer any se'ls aplicarà un 25% de bonificació en el preu.

Els preus inclouen:

- Serveis de fotocòpies: 50 fotocòpies B/N al mes; 20 fotocòpies color al mes.
- Servei d'enquadernació: 2 enquadernacions al mes.
- Internet.
- Electricitat.
- Calefacció.
- Aire condicionat.
- Neteja del despatx 1 cop a la setmana.
- 4 hores de cessió gratuïta de la Sala de Reunions al mes.
- 2 hores de cessió gratuïta de la Sala de Formació.
- 2 inscripcions gratuïtes anuals a qualsevol de les formacions de la programació.

Quan el beneficiari superi, en un mes, qualsevol dels conceptes inclosos en la tarifa d'ús, els restants li seran facturats segons els preus públics proposats en l'apartat 4.

Si el beneficiari no supera, en un mes, l'ús de qualsevol dels conceptes inclosos en el preu de cessió d'ús, s'entendrà que ha renunciat a fer-ho i no tindrà dret a demanar cap bonificació pels serveis no utilitzats. D'aquesta manera, cada mes s'iniciarà de zero el compte dels serveis a les que té dret el beneficiari.

3. Altres equips

Lo Cub disposa d'altres equips tal com ordenadors, televisió, projector, pissarra de presentacions, equip de so, entre d'altres.

Es pot llogar aquest material per realitzar activitats tal com presentacions, reunions, videoconferències o ponències.

Preus lloguer:

- Ordinadors: 3 euros/hora.

- Televisió: 3 euros/hora.
- Projector: 2 euros/hora.
- Equip de so: 4 euros/hora.
- Pissarra: 2 euros/hora.

4. Serveis

- Servei de fotocòpies A4: 0,05 euros/fotocòpia B/N.
- Servei de fotocòpies A4: 0,15 euros/fotocòpia Color.
- Servei de fotocòpies A3: 0,10 euros/fotocòpia B/N.
- Servei de fotocòpies A3: 0,30 euros/fotocòpia Color.
- Servei d'enquadernació: 1,50 euros/enquadernació.

5. Espais comuns

Lo Cub està ubicat en l'edifici de l'Ajuntament de Juneda i l'accés a l'espai estarà disponible de dilluns a dissabte. Romandrà tancat tots els diumenges i festius.

El beneficiari tindrà accés lliure als WC, al cafè-office i a l'espai Lo Cub.

Queda prohibit que qualsevol beneficiari accedeixi a espais no autoritzats com la sala de xarxa, els despatxos municipals i les oficines d'atenció al ciutadà.

6. Adaptació dels espais

Si per necessitats de l'equipament s'hagués de fer ús de la Sala de Coworking com a sala de formació, presentacions o reunions, els usuaris que volguessin fer ús de la mateixa, serien reubicats en aquell moment puntual, sempre tenint accés als mateixos serveis.

Les empreses que es vulguin ubicar soles en els despatxos disponibles, ho podran fer sempre i quan no hi hagi una demanada de despatxos i no tinguem més disponibilitat. En aquest cas, haurien de compartir el despatx, sempre respectant la ocupació de 2 empreses per despatx.

Article 6. Normes de gestió i recaptació

Aquest preu públic dels usuaris del Centre d'Empreses es farà efectiu mensualment.

Disposició final

Aquesta ordenança consta de sis articles i una disposició final.

Juneda, 8 de juny de 2018

L'alcalde, rubricat, Antoni Villas Miranda

Segon. Els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2018 i següents es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer. Contra els acords definitius de les ordenances fiscals podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOP.

Juneda, 23 d'agost de 2018

L'alcalde, Antoni Villas Miranda