



Exp. 103/2026

DECRET D'ALCALDIA

El municipi de Juneda té una demanda acreditada d'habitatge molt important, i és objectiu prioritari d'aquesta Corporació municipal, facilitar la posada al mercat del sòl que té al seu patrimoni per la construcció d'habitatges, pal·liant en la mesura de lo possible el procés de despoblament rural i vitalitzar el municipi, facilitant que les noves generacions es puguin quedar a Juneda.

L'Ajuntament de Juneda disposa de terrenys en propietat, situats en sòl urbà consolidat del municipi, concretament en una part de l'illa situada més a l'oest de l'àmbit del Pla Parcial SUD-R1.

A rel de la modificació del POUM aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 16/12/2024 i publicada al DOGC en data 3/2/2025 els terrenys esmentats tenen en l'actualitat la qualificació de zona de no creixement, clau 2.1, essent el seu ús principal el residencial.

L'Ajuntament té voluntat d'iniciar en breu el procediment de venda de parcel·les per ús residencial de la seva propietat en l'àmbit del SUD-R1, i amb caràcter previ, té interès en obtenir informació i conèixer quines son les necessitats que tenen els veïns i veïnes de Juneda demandants de sòl per habitatge, i copsar quina demanda hi ha actualment al municipi, i a més, determinar i identificar quines tipologies de parcel·la son les més demandades, pel que fa a les dimensions de les mateixes.

El tècnic municipal ha emès informe tècnic en relació a la valoració de les parcel·les en data 5 de febrer de 2026 i estableix dues possibles tipologies amb la seva valoració corresponent:

➤ **Parcel·la tipus 1:**

Superfície: 138 m² (6ml de façana per 23 ml de profunditat)

Sostre edificable: 216 m²

Valor: 15.949,44 €

➤ **Parcel·la tipus 2:**

Superfície 207 m² (9 ml de façana oer 213 ml de profunditat)

Sostre edificable: 324 m²

Valor: 23.924,16 m²

És per això que es considera adient constituir un Registre de sol·licitants de solars per a ús residencial de Juneda i obrir un període per la inscripció en el mateix als efectes de copsar quina és la demanda real al municipi i quines tipologies de parcel·les son les més demandades als efectes de definir el futur procés de venda dels solars.

És per això que, **RESOLC:**

Primer.- Es crea el Registre de sol·licitants de solars per a ús residencial de Juneda, per tal que

DECRET
Número: 2026-0205 Data: 14/05/2026

Codi Validació: OCLH7ZMCJGE7KZDNFE6XX3HWC
Verificació: <https://juneda.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2





Ajuntament de Juneda

els interessats en l'adquisició de solars per a ús residencial al municipi, es puguin inscriure.

El Registre inclourà dues modalitats d'inscripció: per residència habitual i permanent o bé per segona residència.

La inscripció al Registre no comporta cap obligació pel sol·licitant.

Segon.- El termini per la inscripció serà d'UN MES a comptar des de l'endemà de la publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal.

Tercer.- Es poden inscriure's les persones físiques majors d'edat i les persones jurídiques, que no estiguin incurses en causa d'incapacitat per obligar-se contractualment.

Quart.- El procediment per la venda dels solars propietat de l'Ajuntament que en el seu moment s'iniciï, incorporarà les següents obligacions imposades per l'article 170 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme:

- a) L'obligació de la persona adquirent de destinar el solar a la construcció de l'habitatge en els terminis fixats en el procediment de venda.
- b) L'obligació de no transmetre el solar a terceres persones per actes inter vivos mentre no estigui finalitzada l'obra de construcció, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi per la causes detallades al procediment per la venda de les parcel·les.

Aquestes obligacions s'imposaran mitjançant condició resolutòria que s'inscriurà al Registre de la Propietat.

Juneda a la data de signatura que figura al marge

Alcalde

(signatura electrònica al marge)

DECRET
Número: 2026-0205 Data: 14/05/2026

Codi Validació: OCLHTZMCJGE7KZDNFE6XX3HWC
Verificació: <https://juneda.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

