



ANUNCI EN EL BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA

Per Resolució d'Alcaldia núm. 2019-0109, de data 12/08/2019, es va aprovar definitivament l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Industrial PAU-I-12A SERVIPORC, fent-se pública la part resolutiva de la resolució als efectes oportuns:

“ Primer.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Industrial PAU-I-12A SERVIPORC, còpia del qual s'adjunta a la present resolució.

La finca resultant del projecte de reparcel·lació te una edificabilitat de 3.765,62 m², del que 1.728,59 m². ja estant edificats en l'actualitat i queden 2.037,03 m². edificables com a increment d'aprofitament.

La parcel·la ha de soportar les següents càrregues:

- Carga del 2,62 % sobre els costos totals del Pla d'Infraestructures Comunes de Juneda.
- El sostre edificable derivat de l'increment d'aprofitament de 2.037,03 m² queda gravat per la càrrega equivalent monetària, a liquidar en el moment en que es sol·liciti la llicència d'obres, i s'haurà de fer efectiu el valor del m² de la zona verda multiplicat pel 7,5% i el valor del m² de sostre edificable industrial multiplicat pel 10%, del sostre d'increment pel qual es sol·licita la llicència urbanística.

Segon.- Condicionar l'aprovació del projecte de reparcel·lació al compliment dels informes sectorials que consten a l'expedient.

Tercer.- Acordar, de conformitat amb l'article 130.2 a) del text refós de la Llei d'Urbanisme, la innecessarietat de constituir la junta de compensació al tractar-se d'un únic propietari o be una comunitat pro indivís.

Quart.- Facultar al Sr. Alcalde de la Corporació per la realització dels tràmits necessaris en aquest assumpte.

Cinquè.- La present resolució es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis de la Corporació, e-tauler, en un dels diaris de més difusió de la província, pagina web de la Corporació i es notificarà de forma individualitzada a tots els interessats.”

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant Alcalde d'est Ajuntament de Juneda, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-





Ajuntament de Juneda

Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

