

Vista la proposta de la directora general d'Urbanisme, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:



APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 98.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a un sistema d'espai lliure, del municipi de Juneda, promoguda i tramesa per l'ajuntament.

Contra aquesta Resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Damià Calvet i Valera
Conseller de Territori i Sostenibilitat

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: Francisco Damia Calvet i Valera - DNI 52214141R (SIG) 16/07/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 18/07/2018 Data caducitat còpia: 18/07/2021 Pàgina 1 de 1
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0J1RRWZS7HP67WZBSLYIZF2W5OE1M87W	

Expedient: 2016 / 061995 / L
Assumpte: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a un sistema d'espai lliure
Municipi: Juneda
Comarca: Garrigues

ACORD

La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, en la sessió de 26 de juny de 2018, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Juneda pel que fa a un sistema d'espai lliure, ha estat promoguda i tramesa per l'ajuntament.

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 21 de setembre de 2017, va acordar:

-1 Suspendre l'emissió de l'informe, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en relació amb la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Juneda pel que fa a un sistema d'espai lliure, promoguda i tramesa per l'ajuntament, fins que s'aporti un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Cal justificar el manteniment de la funcionalitat del nou sistema d'espais lliures.
- En l'àmbit 1b cal classificar el sòl com a urbà.
- En el document de memòria on posa "Ley de Sector Ferroviario. Ley 39/2009 de 17 de noviembre" ha de posar "Ley de Sector Ferroviario. Ley 38/2015 de 29 de septiembre".

Àmbit d'actuació

La proposta té 2 àmbits, un anomenat 1a situat al sud-oest del nucli entre el carrer General Prim i carrer Anselm Clavé i l'àmbit 1b situat al sud del nucli entre el carrer de la Font del Gat i el canal de la Femosa.

L'àmbit 1a permet la connexió directa del nucli amb la carretera N-240.

Superfície àmbit 1a; 1.200,00 m2s
Superfície àmbit 1b; 1.812,00 m2s

Tots dos àmbits son de propietat municipal.

Planejament vigent

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4982 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

	Doc original signat per: CPISR-1 C Mercè Albiol Núñez - DNI 38427869K 29/06/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 18/07/2018 Data caducitat còpia: 18/07/2021 Pàgina 1 de 4
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01XBK380SNYOMNG2EB5080P61VSR5XDN	

Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 2.4.2007 i publicat al DOGC de 28.8.2007 a l'efecte de la seva executivitat.

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa al sòl urbà i articulat aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 9.12.2010 i publicada al DOGC de 14.1.2011 a l'efecte de la seva executivitat (exp. 2010/041534/L).

Àmbit 1a; Sòl urbà no consolidat, sistema de zones verdes.
PAU4;
Superfície; 7.280,81 m2s
Sistema espais lliures; 1.200,00 m2s
Sistema viari; 1.195,45 m2s
Sòl aprofitament privat; 4.885,36 m2s
Àmbit 1b; Sòl no urbanitzable, agrícola de regadiu, clau SAR.

Tramitació municipal

El ple de l'Ajuntament de Juneda en la sessió de 19.4.2018 va acordar aprovar el Text refós per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 21.9.2017.

Informes organismes

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, emès en data 18.1.2017. Favorable.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emès en data 16.1.2017. Pel que fa a l'afectació al patrimoni geològic i paleontològic, no afecta a cap. I pel que fa a riscos geològics, es considera que no requereix informe.
- Ministerio de Fomento. Secretaria General de Infraestructuras, emès en data 13.12.2016 amb condicions. Segon informe emès en data 27.3.2017. Favorable amb condició.
- Departament de Cultura, emès en data 25.11.2016. Favorable.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, emès en data 15.12.2016. Favorable amb condició.
- ADIF, emès en data 15.12.2016. Favorable condicionat.
- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 28.11.2016. Favorable amb condicions.
- CHE, emès en data 10.11.2017. Favorable.

Descripció de la proposta

En data 8.5.2018 s'aporta Text refós incorporant els punts de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 21.9.2017.

Pel que fa al manteniment de la funcionalitat del nou sistema d'espais lliures el document concreta que aquest nou espai fomenta la continuïtat de diversos espais lliures des de l'accés sud del nucli fins al front de la llar d'infants, molts d'ells ja urbanitzats.

En el document de Text refós aquest espai de sistema d'espais lliures es classifica de sòl urbà.

El document expressa la voluntat de no qualificar més sòl de sistema d'espais lliures ja que a continuació de l'àmbit b el sòl és de titularitat privada i hi ha una estació transformadora, fet



Doc original signat per:
CPISR-1 C Marcó Albiol Núñez
- DNI 38427869K 29/06/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01XBK380SNYOMNG2EB5080P61VSR5XDN

Data creació còpia:
18/07/2018
Data caducitat còpia:
18/07/2021
Pàgina 2 de 4

que suposaria una despesa municipal importat que actualment no es pot assumir per part del municipi.

També s'esmena l'errada material.

El document proposa el canvi de qualificació de l'àmbit 1a de sistema d'espais lliures a sistema d'equipament públics.

Pel que fa a l'àmbit 1b, es canvia la classificació del sòl com a urbà i es modifica la qualificació de zona agrícola de regadiu, clau SAR a sistema de zones verdes, clau L.

Les noves dades són;

Ambit 1a; 1.200,00 m2s; Sòl urbà consolidat, sistema d'equipament públics
Ambit 1b; 1.812,00 m2s; Sòl urbà, sistema espais lliures públics.

S'aporta informe de sostenibilitat econòmica que conclou que la proposta no afecta les finances públiques. Els terrenys ja són de titularitat pública.

Consideracions

1.- Pel que fa a l'interès públic de la proposta;

El document justifica la proposta en base a la necessitat d'implantar una nova estació d'autobusos amb una bona comunicació amb la carretera N-240, aspecte que es valora positivament.

Així mateix es justifica l'oportunitat de donar continuïtat als sistema d'espais lliures determinats en el planejament vigent des de la rotonda sud d'accés al nucli fins la llar d'infants aprofitant aquest sòl que ja es de titularitat pública.

2.- Pel que fa al manteniment de la superfície del sistema d'espais lliures;

Ubicació	POUM vigent		Proposta modificació	
	PAU-4	snu	PAU-4	snu
Classificació i qualificació del sòl	Sòl urbà, sistema d'espais lliures, clau L	Sòl no urbanitzable, agrícola de regadiu, clau SAR	Sòl urbà, sistema d'equipaments, clau E	Sòl urbà, sistema d'espais lliures, clau L
Superfície	1.200 m2	1.812 m2	1.200 m2	1.812, m2
Total sistema espais lliures, clau L en l'àmbit	1.200 m2	0 m2	0 m2	1.812 m2
Total sistema espais lliures clau L	1.200 m2		1.812 m2	

Per tant la proposta augmenta la quantitat de superfície d'espais lliures amb 612,00 m2s.

	Doc. original signat per: CPISR-1 C Mercè Albiol Núñez - DNI 38427869K 29/06/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 18/07/2018 Data caducitat còpia: 18/07/2021 Pàgina 3 de 4
	Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01XBK380SNYOMNG2EB5080P61VSR5XDN		

3.- Manteniment de la funcionalitat del sistema d'espais lliures:

El document justifica el manteniment de la funcionalitat del nou sistema d'espais lliures, en l'àmbit 1b, per la millora d'ordenació del planejament urbanístic al poder generar la continuïtat urbana dels sistemes d'espais lliures determinats en el planejament vigent des de la rotonda sud d'accés al nucli fins la llar d'infants.

Amb la proposta també s'incrementa superfície del conjunt del sistema d'espais lliures del nucli amb 612,00 m2s.

Fonaments de dret

Articles 96, 97 i 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 31 de maig de 2018.

Vista la proposta d'acord de la Secció de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya de 26 de juny de 2018;

Acord

La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya acorda:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el text refós de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa a un sistema d'espai lliure, del municipi de Juneda, promogut i tramès per l'ajuntament.

-2 Elevar l'expedient al conseller de Territori i Sostenibilitat per a la seva resolució definitiva, d'acord amb l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La secretària de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

	Doc. original signat per: CPI/SR-1 C. Mercè Albiol Núñez - DNI 38427869K 29/06/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 18/07/2018
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01XBK380SNYOMNG2EB5080P61VSR5XDN	Data caducitat còpia: 18/07/2021 Pàgina 4 de 4