



**PROJECTE ORDENANÇA FISCAL PREU PÚBLIC DEL CENTRE D'EMRPESES
LO CUB DE JUNEDA**

Atès els articles 15 a 19 i 104 a 110 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es proposa al Ple adoptar el següent acord:

Primer.- Implantar per a l'exercici 2018 i següents el preu públic del centre d'empreses lo Cub de Juneda.

Article 1.- Disposició general

De conformitat amb el que disposen l'article 15 a 19 i art. 41 i següents del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 8/89 de 13 d'abril de taxes i preus públics, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 25/1998 de 13 de juliol, de modificació del règim local de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, s'estableixen els preus públics per a la utilització dels espais habilitats i per a la prestació de serveis comuns bàsics de gestió per a les empreses que s'instal·lin al centre d'empreses Lo Cub de Juneda.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la utilització dels espais habilitats per a les empreses que s'instal·lin al centre d'empreses lo Cub de Juneda dels següents serveis comuns bàsics de gestió, ofertats a empresaris físics o jurídics en la seva activitat mercantil:

- a) Ocupació dels locals
- b) Ús dels espais i serveis comuns: sala de reunions, aula de formació, espai coffee, extintors, recepció, etc..

Article 3.- Obligats al pagament

Serán obligades al pagament dels preus públics aquelles persones que es beneficiïn de la utilització dels espais i de la prestació dels serveis pels quals es deguin satisfer aquells. L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'accedeix a la condició d'usuari del Centre d'empreses lo Cub de Juneda, en els termes establerts al Reglament regulador del Centre o des que s'iniciï la prestació del servei.

Article 4.- Subjecte passiu

Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones físiques i jurídiques així com les entitats que utilitzin els espais o els serveis als quals es refereix aquesta ordenança.

Article 5.- Objecte de l'ús o utilització

La utilització i serveis subjectes a preu públic són els següents:

1.- SALA DE REUNIONS O FORMACIÓ

És una sala de 23m² que disposa de taules, cadires, connexions a internet, calefacció i aire condicionat.



AJUNTAMENT DE JUNEDA

A més, prèvia sol·licitud i reserva, també disposa de televisió per a projeccions i presentacions, ordinadors i pissarra.

Qualsevol altre equipament a instal·lar, tant si el porta la pròpia empresa com si el sol·licita a Lo Cub, cal que sigui autoritzat per la coordinació de Lo Cub.

El preu de la Sala varia en funció de la finalitat; si és per reunions, és de 3€/hora en les condicions que preveu el Reglament intern; i si és per formacions, és de 10€/hora.

2.- DESPATXOS I SALA DE COWORKING

Lo Cub disposa actualment de 2 despatxos moblats per cedir en ús a les empreses que compleixin els requisits d'admissió per accedir-hi.

Despatx 1 “LO CUB 1” de 15m² té capacitat per a la instal·lació de dues empreses. Està equipat amb taules, cadires, mòduls auxiliars, penjador, aire condicionat, calefacció i connexions a internet.

El preu públic del despatx per una empresa és de 75 € mensuals.

El preu públic per compartir despatx és de 45 € mensuals.

Aquests preus són fixes els dos primers anys, a partir del tercer any, es revisaran anualment. Per a empreses de menys d'un any d'antiguitat, durant el primer any tindran una bonificació del 20% en el preu.

Per a titulars menors de 30 anys, durant el primer any se'ls aplicarà un 25% de bonificació en el preu.

Les empreses que compleixin amb les dues premisses anteriors, la bonificació que se'ls aplicarà serà del 30% en el preu.

Despatx 2 “LO CUB 2” de 13m² té capacitat per a la instal·lació de dues empreses. Està equipat amb taules, cadires, mòduls auxiliars, penjador, aire condicionat, calefacció i connexions a internet.

El preu públic del despatx per una empresa és de 70 € mensuals.

El preu públic per compartir despatx és de 40 € mensuals.

Aquests preus són fixes els dos primers anys, a partir del tercer any, es revisaran anualment. Per a empreses de menys d'un any d'antiguitat, durant el primer any tindran una bonificació del 20% en el preu.

Per a titulars menors de 30 anys, durant el primer any se'ls aplicarà un 25% de bonificació en el preu.

Les empreses que compleixin amb les dues premisses anteriors, la bonificació que se'ls aplicarà serà del 30% en el preu.

Sala de COWORKING té una capacitat per a 6 persones i està equipat amb taules, cadires, penjador, aire condicionat, calefacció i connexions a internet.

El preu públic és de 25 € mensuals.

La sala a més disposa d'un punt de treball dinàmic i de taquilles.

El lloguer de les taquilles és de 5€ mensuals.

Aquests preus són fixes els dos primers anys, a partir del tercer any, es revisaran anualment.

Per a titulars menors de 30 anys, durant el primer any se'ls aplicarà un 25% de bonificació en el preu.

Els preus inclouen:



AJUNTAMENT DE JUNEDA

- Serveis de fotocòpies: 50 fotocòpies B/N mes, 20 fotocòpies color al mes.
- Servei d'enquadernació: 2 enquadernacions al mes.
- Internet
- Electricitat
- Calefacció
- Aire condicionat
- Neteja del despatx 1 cop a la setmana
- 4 hores de cessió gratuïta de la Sala de Reunions al mes.
- 2 hores de cessió gratuïta de la sala de formació.
- 2 inscripcions gratuïtes anuals a qualsevol de les formacions de la programació

Quan el beneficiari superi, en un mes, qualsevol dels conceptes inclosos en la tarifa d'ús, els restants li seran facturats segons els preus públics proposats en l'apartat 4.

Si el beneficiari no supera, en un mes, l'ús de qualsevol dels conceptes inclosos en el preu de cessió d'ús, s'entendrà que ha renunciat a fer-ho i no tindrà dret a demanar cap bonificació pels serveis no utilitzats. D'aquesta manera, cada mes s'iniciarà de zero el compte dels serveis a les que té dret el beneficiari.

3.- ALTRES EQUIPS

Lo Cub disposa d'altres equips tal com ordenadors, televisió, projector, pissarra de presentacions, equip de so, entre d'altres.

Es pot llogar aquest material per realitzar activitats tal com presentacions, reunions, videoconferències o ponències.

Preus lloguer:

- ordinadors: 3 €/hora
- televisió: 3 €/hora
- projector: 2 €/hora
- equip de so: 4 €/hora
- pissarra: 2 €/hora

4.- SERVEIS

- Servei de fotocòpies A4: 0,05 €/fotocòpia B/N
- Servei de fotocòpies A4: 0,15 €/fotocòpia Color
- Servei de fotocòpies A3: 0,10 €/fotocòpia B/N
- Servei de fotocòpies A3: 0,30 €/fotocòpia Color
- Servei d'enquadernació: 1,50 €/enquadernació

5.- ESPAIS COMUNS

Lo Cub està ubicat en l'edifici de l'Ajuntament de Juneda i l'accés a l'espai estarà disponible de dilluns a dissabte. Romandrà tancat tots els diumenges i festius.

El beneficiari tindrà accés lliure als WC, al cafè-office i a l'espai Lo Cub.

Queda prohibit que qualsevol beneficiari accedeixi a espais no autoritzats com la sala de xarxa, els despatxos municipals i les oficines d'atenció al ciutadà.



AJUNTAMENT DE JUNEDA

6.- ADAPTACIÓ DELS ESPAIS

Si per necessitats de l'equipament, s'hagués de fer ús de la sala de coworking com a sala de formació, presentacions o reunions, els usuaris que volguessin fer ús de la mateixa, serien reubicats en aquell moment puntual, sempre tenint accés als mateixos serveis.

Les empreses que es vulguin ubicar soles en els despatxos disponibles, ho podran fer sempre i quan no hi hagi una demanada de despatxos i no tinguem més disponibilitat. En aquest cas, haurien de compartir el despatx, sempre respectant la ocupació de 2 empreses per despatx

Article 6.- Normes de gestió i recaptació

Aquest preu públic dels usuaris del Centre d'Empreses es farà efectiu mensualment.

Disposició final.-

Aquesta ordenança consta de sis articles i una disposició final.

Segon.- De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 del text refós la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i 178.1b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposades al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. En el cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

Juneda, 5 de juny de 2.018

L'Alcalde